

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

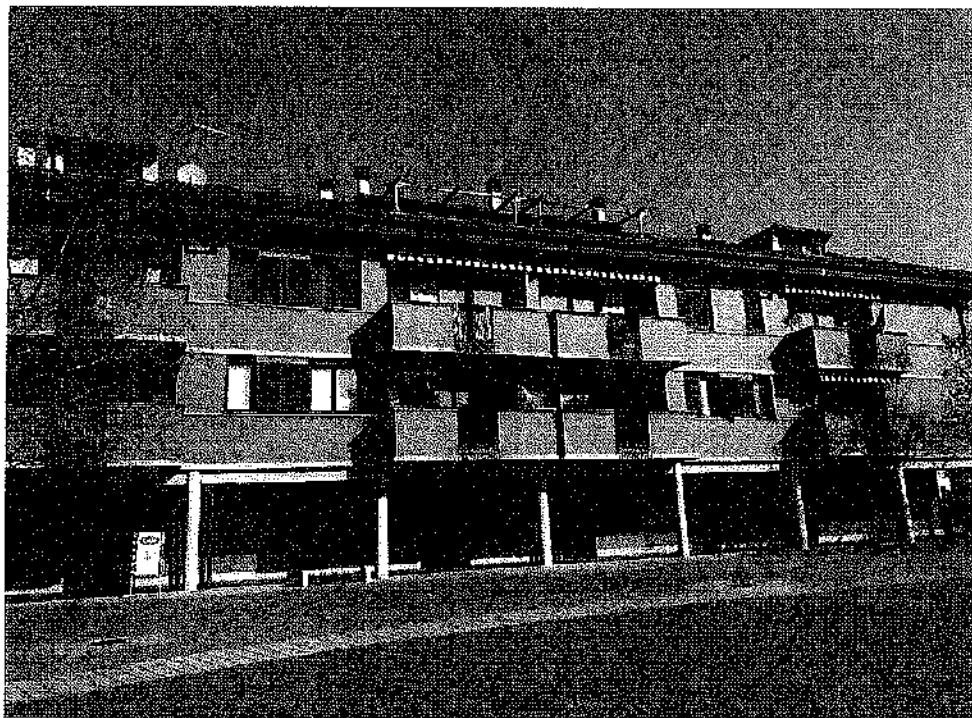
RG. 1103/2020

Giudice delle Esecuzioni: **dott.ssa Idamaria CHIEFFO**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO 1: unità immobiliari in RHO

Via Bruno BUOZZI n. 6



INDICE SINTETICO

Dati Catastali - LOTTO 1

Corpo a) - appartamento

Bene in RHO, Via Bruno BUOZZI n. 6

Categoria: A/2 [Abitazione civile]

Dati Catastali: foglio 3, particella 770, subalterno 23.

Corpo b) - autorimessa

Bene in RHO, Via Bruno BUOZZI n. 6

Categoria: C/6 (autorimessa)

Dati catastali: foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

Stato occupativo

Corpo a) - Corpo b)

al sopralluogo: (occupati dai debitori) - LIBERO al decreto di trasferimento.

Contratti di locazione in essere

Corpo a) - Corpo b)

Nessun contratto in essere.

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni - LOTTO 1

da libero: € 600.000,00



LOTTO 1

(Appartamento con autorimessa pertinenziale)

1 IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

1.1. Descrizione dei beni

In Comune di Rho (MI), Via Bruno Buozzi n. 6:

corpo a) Foglio 3, p.lla 770, SUB. 23

Appartamento ad uso Abitazione disposto su due livelli, piano secondo e terzo (sottotetto), fra loro collegati da scala interna di proprietà, composto da tre locali oltre servizi al piano secondo e tre locali oltre servizi al piano terzo sottotetto, con annessi, quali pertinenze, due vani di cantina posti al piano interrato.

corpo b) Foglio 3, p.lla 770, SUB. 39

Autorimessa pertinenziale (in seguito ad atto di asservimento n. rep. [redacted] del 12/09/2007 in autentica notaio [redacted] posta al piano interrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante su:

- quota di 1/2 del diritto di proprietà:

[redacted]
(Coniugato in regime di separazione dei beni con la sig.ra [redacted] dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [redacted] ep [redacted]

- quota di 1/2 del diritto di proprietà:

[redacted]
(Coniugata in regime di separazione dei beni con il sig. [redacted] dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [redacted] ep [redacted]

Si precisa che in data 23/03/2010, a rogito notaio [redacted] di Lodi, rep. n. [redacted], registrato all'agenzia delle Entrate di Lodi il 12/04/2010 serie [redacted], trascritto a Milano 2 il 15/04/2010 al n. [redacted], conferiscono gli immobili oggetto della presente relazione al trust denominato "[redacted]".

I trustee del trust sono gli stessi disponenti, i signori Murgida Luigi e Bolognini Daniela.

A margine della trascrizione del succitato Trust risultano le seguenti annotazioni:

ANNOTAZIONE NN [redacted] del 05/04/2018 in forza della sentenza n. 23/2016 emessa dal Tribunale Ordinario di Milano in data 05/01/2016 e successiva n. 4048/2017 emessa dalla Corte d'Appello di Milano, si dichiara l'inefficacia ex art. 2901 C.C. nei confronti di [redacted], quale incorporante della [redacted] degli atti di disposizione e segregazione operati dai convenuti con trascrizione sopra indicata.

ANNOTAZIONE NN [redacted] del 18/04/2019 in forza della Sentenza emessa dal Tribunale



di Milano in data 24/07/2017 n. 8526 è stato revocato e per l'effetto dichiarato inefficace nei confronti di [REDACTED] l'atto di conferimento in trust sopra indicato.

1.3. Identificazione al catasto Fabbricati del Comune di RHO come segue: (all. 1)

Corpo a) Abitazione

Intestato:

1) [REDACTED]

Proprietà per 1/1,

dati identificativi: **fg. 3 - part. 770 - sub. 23**

categoria: A/2

classe: 3

consistenza: 11 vani

superficie catastale totale 281 mq, totale escluse aree scoperte: 272 mq

Indirizzo: Via Bruno BUOZZI SNC – piano 2-3-S1.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

Corpo b) Autorimessa

Intestato:

2) [REDACTED]

Proprietà per 1/1,

dati identificativi: **fg. 3 - part. 770 - sub. 39**

categoria: C/6

classe: 5

consistenza: 45 mq

superficie catastale totale 46 mq,

Indirizzo: Via Bruno BUOZZI SNC – piano S1.

Dati derivanti da: Variazione del 09/11/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie.

1.4. Coerenze

Corpo a)

dell'appartamento:

nord: cortile comune;

est: scala comune e altra unità immobiliare;

sud: piazza Buozzi;

ovest: scala comune e altra unità immobiliare.

delle cantine:



nord: corridoio comune;
est: scala comune;
sud: altra unità immobiliare;
ovest: altra unità immobiliare.

Corpo b)

Del box:

nord: corsello comune;
est: altra unità immobiliare;
sud: parti comuni;
ovest: altra unità immobiliare.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Si precisa che i due coniugi [REDACTED] scelgono il regime di **separazione dei beni** a partire dal 16/6/2008 in forza di atto a rogito del notaio [REDACTED] rep. [REDACTED]. L'atto di pignoramento e la relativa nota di trascrizione, che sono stati redatti in data successiva, riportano erroneamente il regime di "comunione dei beni".

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di RHO.

Fascia/zona: Periferica/ RHO PERIFERIA, PASSIRANA, TERRAZZANO, MAZZO.

Destinazione: Residenziale.

Tipologia prevalente: Ville e villini.

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: oratorio, ospedale Giuseppe Casati, scuola primaria, parco giochi comunale, centro commerciale di Arese.

Principali collegamenti pubblici: di superficie ad una distanza di circa 150 m treno FS linea 1.

Collegamento alla rete autostradale: svincolo Lainate – Arese a circa 500 m.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all. 2)

Gli immobili in oggetto fanno parte di un fabbricato residenziale costruito nei primi anni 2000, composto da due fabbricati che insistono su un cortile comune. Essi sono formati da tre piani fuori terra, compreso il piano terra, oltre al piano interrato. L'abitazione si trova al secondo e terzo piano della scala B, con ingresso secondario anche dalla Scala A, mentre le cantine ed il box pertinenziali si trovano al piano interrato.

- struttura: cemento armato;
- facciate: rivestite con mattoncini rossi in clincker;
- copertura: falde inclinate;



- accesso su strada: cancello in ferro, accesso interno alla scala: alluminio e vetro;
- ascensore: presente;
- portineria: NON presente;
- condizioni generali dello stabile: ottime.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all. 2)

Abitazione civile così suddivisa:

al piano secondo si accede in un ampio ingresso direttamente collegato con zona pranzo e salone, una camera da letto con servizio igienico dedicato, presente un altro servizio ad uso degli ospiti, cucina abitabile, un ripostiglio ed una ampia lavanderia/stireria. Presenti anche due ampie balconate una esposta a sud con accesso dal salone ed una esposta a nord con accesso dalla sala da pranzo e dalla cucina. Nella zona pranzo è presente la scala di collegamento con il piano terzo.

Al piano terzo (sottotetto) si trova una ampia sala con angolo cottura dalla quale si accede ad una prima camera da letto con cabina armadio e bagno privato, ad una seconda camera da letto anch'essa con cabina armadio ma che si serve dell'ampio servizio igienico dotato di lavabo, bidet, vaso, vasca idromassaggio, sauna e doccia.

Appartamento:

- esposizione: nord - sud;
- pareti: tinteggiate con effetto nuvolato in salone e nella zona pranzo, altre pareti tinteggiate normalmente;
- rivestimenti: cucina - gres, wc ospiti - travertino, wc in camera al 2 piano - gres, wc in camera al piano terzo - piastrelle di ceramica, wc comune al piano terzo - gres;
- pavimenti: ingresso - marmo, salone pranzo wc ospiti camera al piano secondo camere e cabine armadio al piano terzo - parquet, wc in camera al piano secondo lavanderia cucina sala servizi al piano terzo - gres;
- infissi esterni: legno con vetro camera al piano secondo, legno con vetrocamera e rivestimento esterno in alluminio al piano terzo;
- oscuranti: persiane a battente in legno lato nord piano secondo, non presenti lato sud piano secondo, veneziane in alluminio interno infisso al piano terzo;
- accesso: porte blindate;
- porte interne: in legno;
- imp. Video citofono: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sottotraccia;
- imp. termico: autonomo a pavimento;
- acqua calda sanitaria: prodotta da caldaia a gas;
- impianto di condizionamento: presente;
- altezza dei locali: piano secondo altezza interna 2,70m - piano terzo h media 2,40m;
- condizioni generali dell'appartamento: ottime.

2.4. Breve descrizione della zona

Il bene oggetto della presente esecuzione si trova nel comune di Rho, frazione Passirana, a nordovest di Milano, ad una distanza di circa 20 km dal centro del capoluogo lombardo. Passirana è una località decentrata rispetto a Rho, prevalentemente a destinazione



residenziale formata in maggioranza da ville e villini.

2.5. Certificazioni energetiche

Non esiste certificazione energetica.

2.6. Certificazioni di conformità degli Impianti

Presenti.

Si veda "all. 8 - edilizia".

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Il Comune di Rho ha rilasciato il Certificato di Abitabilità dell'intero fabbricato in data 15/05/2008 (pratica n. **AG 94/2007**). Si veda **all. 9**.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione dei beni

Al momento del sopralluogo, effettuato il 07/03/2022, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie al custode già nominato ed alla disponibilità dei debitori, si è rilevato che gli immobili sono abitati dai debitori.

3.2. Esistenza contratti di locazione

Non sono presenti contratti di locazione, per questo motivo si considerano gli immobili "liberi al decreto di trasferimento" – si veda **all. 3**.

4 PROVENIENZA (all. 4)

4.1. Attuale proprietà

- dal 23/09/2008 ad oggi

Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;

(coniugato in regime di separazione dei beni con la sig.ra [redacted] – si veda **all. 5** - Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio).

Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;

(coniugata in regime di separazione dei beni con il sig. [redacted] si veda **all. 4** - Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio).

In forza di Compravendita in autentica Notaio Dott. [redacted] in data 23/09/2008, rep. nn. [redacted] registrato a Milano 6 il 26/09/2008 al n. [redacted]



- dal 22/04/2004 al 29/09/2008

in forza di compravendita per notaio [redacted] in data 22/04/2004 rep. [redacted] registrato a Rho in data 29/04/2004 al n. [redacted] trascritto in data 30/04/2004 al nn. [redacted] (per la vendita del terreno identificato al foglio 3, mapp. 770).

- dal 29/08/1986 al 30/04/2004

in forza di Decreto del Ministro dell'Interno con sede a Roma del 29/08/1986, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 della G.U. n. 232 del 06/10/1986, trascritto in data 25/08/1989 ai nn. [redacted] e [redacted] e modificata in data 15/03/2001 ai nn. [redacted] e [redacted].

Dalla certificazione notarile in atti a firma del notaio [REDACTED] [REDACTED] alla data del 03/11/2020, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dalla scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano _ sia per nominativi sia per immobile (elenco sintetico senza restrizioni + estrazione di note al ventennio **(all. 6)**) alla data del 15/03/2022 si evince:

Nessuna.

Nessuna.

Nessuna.

Nessuno.

Pag. 7



5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura

• **Iscrizioni**

Ipoteca giudiziale iscritta il 11/02/2011 ai nn. reg. gen. [REDACTED] reg. par. [REDACTED] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano (MI) atto giudiziario del 31/01/2011 rep. [REDACTED]
[REDACTED]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 1/ Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 1/ Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buoizzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buoizzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Immobile n. 1

Comune RHO, X - Fabbricato, Piazza Libertà n. 5.

a favore di:

- [REDACTED]
- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
 - relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;



- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{8}{60}$.

contro:

soggetto n. 1

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

soggetto n. 2

- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

soggetto n. 3

- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

soggetto n. 4

- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{2}{60}$.

Ipoteca giudiziale iscritta il 13/01/2012 ai nn. reg. gen. [redacted] reg. part. [redacted] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale civile e penale di Monza, atto giudiziario del 06/12/2011 rep. [redacted], [redacted]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi / Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi / Via della Pace 9, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2



Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune RHO, X – Fabbricato, Piazza Libertà n. 5.

UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

UNITA' NEGOZIALE N. 5

Immobile n. 1

Comune RHO, A/2, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 2

Comune RHO, C/6, Via Buozi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 6

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{6}{60}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 6 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

soggetto n. 2

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;



- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

soggetto n. 3

- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60;
- relativamente all'unità negoziale n. 5 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 4

- relativamente all'unità negoziale n. 6 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di 2/60.

Ipoteca giudiziale iscritta il 16/11/2012 ai nn. reg. gen. [redacted] reg. part. [redacted] derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Milano, atto giudiziario del 29/10/2012 rep. [redacted]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21/A, Foglio 17, p.lla 619, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace 21/A, Foglio 17, p.lla 619, sub. 2.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 3

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi n. 19/A, Foglio 17, p.lla 617, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 617, sub. 2.



UNITA' NEGOZIALE N. 4

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;
- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

soggetto n. 2

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;

soggetto n. 3

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 3 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$;

soggetto n. 4

[REDACTED]

- relativamente all'unità negoziale n. 4 per il diritto di Proprietà per la quota di $\frac{1}{2}$.

• **Trascrizioni**

Domanda Giudiziale del 12/07/2012 rep. [REDACTED] iscritto il 20/09/2012 al nn. reg. gen. [REDACTED] reg. part. [REDACTED] revoca atti soggetti a trascrizione.

Richiedente: [REDACTED]

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1



Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

Immobile n. 3

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 4

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 5

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 6

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

a favore di:

[REDACTED]

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

soggetto n. 2

[REDACTED]

soggetto n. 3

[REDACTED]

soggetto n. 4

[REDACTED]

Domanda Giudiziale del 10/04/2014 rep. [REDACTED] ascritto il 08/05/2014 ai nn. reg. gen. [REDACTED] eg. part. [REDACTED], dichiarazione di nullità di atti.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3



Comune RHO, A/2, Via Buoizzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buoizzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villaresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

[REDACTED]

- relativamente a tutte le unità negoziali per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

soggetto n. 2

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

soggetto n. 3

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2

soggetto n. 4

[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2.

Pignoramento del 06/08/2020 rep. [REDACTED] trascritto il 09/10/2020 ai nn. reg. gen. [REDACTED] reg. part. [REDACTED]
[REDACTED] atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villaresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buoizzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4



Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.

UNITA' NEGOZIALE N. 2

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/7, Via Villoresi 21, Foglio 17, p.lla 618, sub. 1.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via della Pace n. 11, Foglio 17, p.lla 618, sub. 2.

a favore di:

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.
- relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 2

relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

soggetto n. 3

relativamente all'unità negoziale n. 2 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/2.

Pignoramento del 10/10/2020 rep. [redacted] trascritto il 03/11/2020 ai nn. reg. gen. [redacted] reg. part. [redacted], atto esecutivo o cautelare, verbale di pignoramento immobili.

UNITA' NEGOZIALE N. 1

Immobile n. 1

Comune Lainate, A/3, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 31, sub. 706.

Immobile n. 2

Comune Lainate, C/6, Via Villoresi 7, Foglio 18, p.lla 540, sub. 10.

Immobile n. 3

Comune RHO, A/2, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 23.

Immobile n. 4

Comune RHO, C/6, Via Buozzi, Foglio 3, p.lla 770, sub. 39.



a favore di:

- relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di Proprietà per la quota di 1/1.

contro:

soggetto n. 1

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in regime di comunione legale.

soggetto n. 2

Relativamente all'unità negoziale n. 1 per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 in regime di comunione legale.

Nota: i coniugi [redacted] scelgono il regime di separazione dei beni con atto in data 16/6/2008 rep. [redacted] a rogito del notaio [redacted] rep. [redacted]

• **Altre trascrizioni**

Nessuna

5.3. Eventuali note/osservazioni

NOTA: i coniugi [redacted] e [redacted] scelgono il regime di separazione dei beni con atto in data 16/6/2008 rep. [redacted] a rogito del notaio [redacted] rep. [redacted]

6 CONDOMINIO

L'immobile è amministrato da "GESTIONI IMMOBILIARI snc di Lavanga M. e V." con sede in Pogliano Milanese (MI), Via Fabio Filzi n. 4/bis, che ha fornito le informazioni che seguono **(all. 7)**

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 56,27/1000.

6.1. Spese di gestione condominiale

Spese ordinarie annue di gestione immobile: € 6.900,00 circa.

Spese condominiali dovute per esercizio corrente 2021/2022): **€ 37,59**.

Spese straordinarie approvate, si veda l'allegato, (da versare entro fine 2022: 2.347,00 €).

Cause in corso: nessuna.

Eventuali problematiche strutturali: non rilevate.

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui



gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2 Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non rilevate.

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

L'abitazione è accessibile ai soggetti diversamente abili fino al piano secondo tramite impianto ascensore condominiale.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del fabbricato di cui fa parte l'immobile oggetto della presente procedura è iniziata in data posteriore al 1967, in forza di "Permesso di costruire" del 2004.

Il fabbricato di cui fanno parte i beni in oggetto risultano fare parte della zona "TUC-A Ambiti prevalentemente residenziali - Perimetro Distretto Urbano del commercio".

L'immobile NON è assoggettato ad alcun vincolo storico artistico o ambientale.

7.1 Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune (all. 8):

Vista la Convenzione di cui all'atto a rogito notaio [redacted] di Rho in data 22/04/2004 al n. rep. [redacted] racc. [redacted] registrato a Rho in data 30/04/2004 al n. [redacted] trascritto presso l'Ufficio provinciale di Milano dell'Agenzia del Territorio di Milano 2 il 03/05/2004 ai nn. 60020/29945, tra il Comune di Rho e la [redacted] per l'attuazione del piano di lottizzazione denominato "S1-4" sito a Rho in frazione Passirana e compreso tra le vie Casati - Buozzi - Ancona per la realizzazione di fabbricati destinati a residenza e ad attività terziaria o commerciale,

in data 05/11/2004 la Società [redacted] ha ottenuto dal Comune di Rho, in esecuzione di quanto previsto nella suddetta Convenzione, Permesso di Costruzione n. **C52/2004** per la costruzione di due palazzine ad uso residenziale e terziario/commerciale.

Per ultimare la costruzione la società ha presentato le seguenti varianti:

- D.I.A. del 12/08/2005 prot. n. 0041091A (Pratica **D481/2005** e successiva integrazione della stessa presentata in data 06/10/2005 al prot. n. 49582;
- D.I.A. del 27/07/2006 prot. n. 40887A per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti (Pratica **D405/2006** e successiva integrazione della stessa presentata in data 27/09/2006 al prot. n. 49167;
- D.I.A. del 18/06/2007 prot. n. 32324A (Pratica **D327/2007**).

La società ha presentato in data 01/08/2007 al n. 40213 A di protocollo generale Comunicazione di Fine Lavori.

Il Comune di Rho ha rilasciato il Certificato di Abitabilità dell'intero fabbricato in data 15/05/2008 (pratica n. **AG 94/2007**).

Inoltre il Comune ha richiesto atto di Asservimento dei box e tale atto è stato sottoscritto il 12/09/2007 per notaio [redacted] Milano, al rep. n. [redacted], registrato a Milano 6 in data 14/09/2007 al n. [redacted] e trascritto presso Milano 2 in data 18/09/2007 ai nn. [redacted] in base al quale è stato costituito il rapporto di pertinenza previsto tra gli appartamenti recuperati dai sottotetti e i relativi spazi a parcheggio e paritamente risultano asserviti a ciascuna singola unità immobiliare i relativi spazi parcheggio. In particolare il box identificato al mapp. 770 sub. 39 è vincolato all'appartamento identificato al mapp. 770 sub. 23.



7.2 Conformità edilizia e catastale

7.2.a Conformità edilizia

Confrontando l'ultimo titolo autorizzativo con lo stato dei luoghi rilevato durante il sopralluogo del 07/03/2022, si sono potute riscontrare alcune difformità:

- Al piano secondo è presente un ingresso secondario dalla scala A, non riportato nel grafico;
- Al piano terzo, in entrambe le camere da letto, gli arredi fissi hanno misure inferiori rispetto a quanto dichiarato sul grafico;
- Al piano terzo, nel soggiorno, è presente un angolo cottura non dichiarato sul grafico;
- Al piano terzo, nel soggiorno, non sono state realizzate due finestre a tetto presenti sul grafico;
- Al piano terzo, nel bagno padronale, sono state realizzate due pareti in posizione diversa rispetto a quanto dichiarato nei grafici ed anche la posizione dei sanitari non è conforme;
- Al piano terzo, tra sala e camera 1, non sono state realizzate due pareti divisorie tali da permettere la creazione dell'antibagno e la riduzione della superficie della camera.
- Al piano interrato il box è largo 8,00 m quindi è la somma dei due box adiacenti, in pratica non è stata realizzata la parete divisoria interna.

Per i suddetti motivi, si può dichiarare che sia l'appartamento che il box NON sono regolari dal punto di vista edilizio.

7.2.b Conformità catastale

Confrontando la planimetria catastale con lo stato dei luoghi rilevato durante il sopralluogo del 07/03/2022, si sono potute riscontrate alcune difformità:

- Al piano secondo è presente un ingresso secondario dalla scala A;
- Al piano terzo, in entrambe le camere da letto, gli arredi fissi hanno misure difformi;
- Al piano terzo nel soggiorno è presente un angolo cottura;
- Al piano terzo nel soggiorno non sono state realizzate due finestre a tetto;
- Al piano terzo nel bagno padronale sono state realizzate due pareti in posizione diverse rispetto alla planimetria catastale;
- Al piano terzo tra sala e camera 1 non è stata realizzata la parete necessaria a creare l'antibagno.

Per i suddetti motivi, si può dichiarare che l'immobile NON è regolare dal punto di vista catastale.

7.3 Regolarizzazione edilizia e catastale

Le suddette irregolarità sono regolarizzabili mediante presentazione al Comune di Rho di Scia in sanatoria e successivo aggiornamento della planimetria catastale presso il servizio territorio dell'Agenzia delle Entrate tramite presentazione di documento DOCFA.



I costi della regolarizzazione si aggirano intorno ai **5.000,00 €**

8 CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dalla scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appart. 2° piano	mq.	158,0	100%	158,0
appart. 3° piano	mq.	114,0	100%	114,0
balconi 2° piano	mq.	36,0	30%	10,8
balconi 3° piano	mq.	35,0	30%	10,5
cantine	mq.	13,0	25%	3,3
Box	mq.	45,0	25%	11,3
		401,0		307,8
		mq. lordi		mq. commerciali

9 STIMA

9.1 Criterio di stima

La sottoscritta esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione

Valori relativi all'Agenzia delle Entrate – Banca dati delle Quotazioni Immobiliari

Periodo: 1° semestre 2021

Provincia: Milano

Comune: RHO



Fascia/Zona: Periferica/RHO PERIFERIA, PASSIRANA, TERRAZZANO, MAZZO MILANO LUCERNA, FIERA

Codice zona: D1

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Ville e villini

Destinazione: Residenziale

Tipologia: Ville e Villini

Stato conservativo: Ottimo

Valore mercato prezzo min. 1.850,00 / prezzo max. 2.300,00 (Euro/mq).

9.3 Valutazione LOTTO 1

Descrizione	Categoria catastale Immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Abitazione civile	A2	307,8	€ 2.100,00	€ 646.380,00
				€ 646.380,00

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito



• VALORE LOTTO 1	€ 646.380,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 32.319,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 5.000,00
• Spese condominiali insolute	-€ 37,59

Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni Libero € 609.023,41
arrotondato **€ 600.000,00**

Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni Occupato : Non
ricorre il caso € 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfettario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Si omette.

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Si omette poiché l'immobile è interamente pignorato

CRITICITA' DA SEGNALARE

Nessuna

La sottoscritta arch. Valentina Pirone dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.



Milano li: 17 marzo 2022

l'Esperto Nominato
Arch. Valentina Pirone

ALLEGATI

- 1) Documentazione catastale: Estratto di mappa, Planimetrie e Visure storiche.
- 2) Rilievo Fotografico.
- 3) Risposta Agenzia delle Entrate
- 4) Atto di provenienza e Atto istitutivo di trust.
- 5) Estratto per riassunto di matrimonio.
- 6) Ispezione ipotecaria.
- 7) Situazione oneri condominiali.
- 8) Edilizia.
- 9) Dichiarazioni conformità impianti.

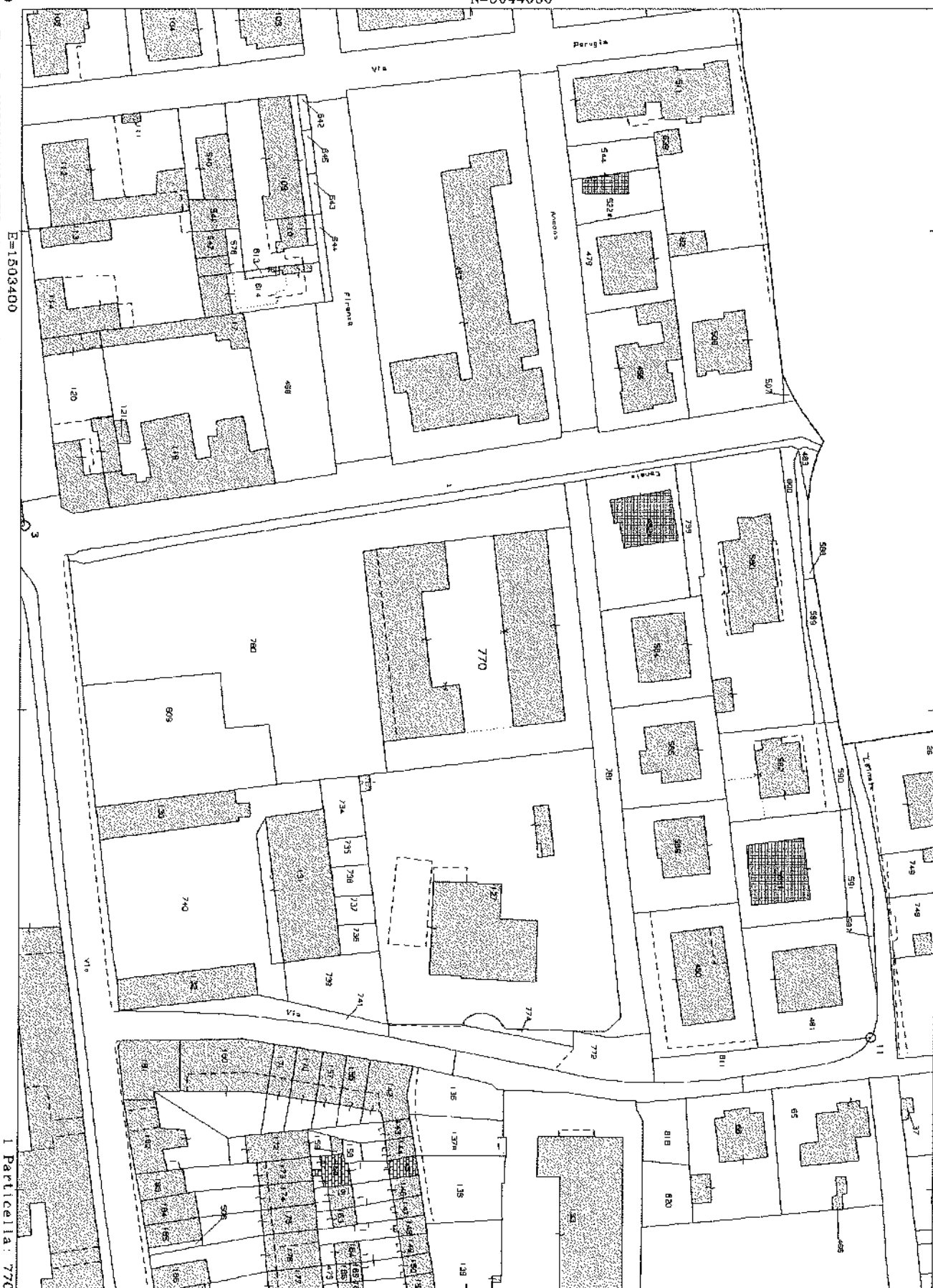




N=5044000

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

Vis. tel (0.90 euro)



Comune: RHO
Foglio: 3

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri

12-Nov-2020 10:26:49
Prot. n. T87067/2020

Firmato Da: MASSIMILIANO BETTONI Emesso Da: INFOCERT FIRMA QUALIFICATA 2 Serial#: 8061d2

E=1503400

1 Particella: 770

Ultima planimetria in atti
Data: 26/11/2021 - n. T274492 - Richiedente: PRNVN174C61F839Y
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

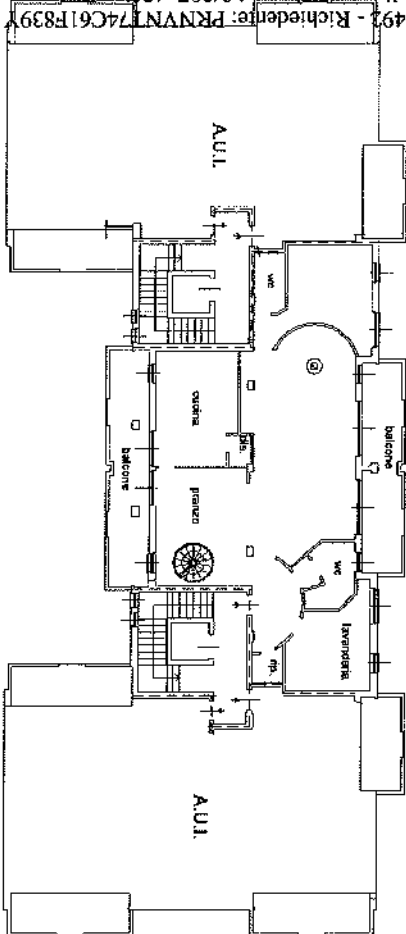
Scala 1:200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Milano

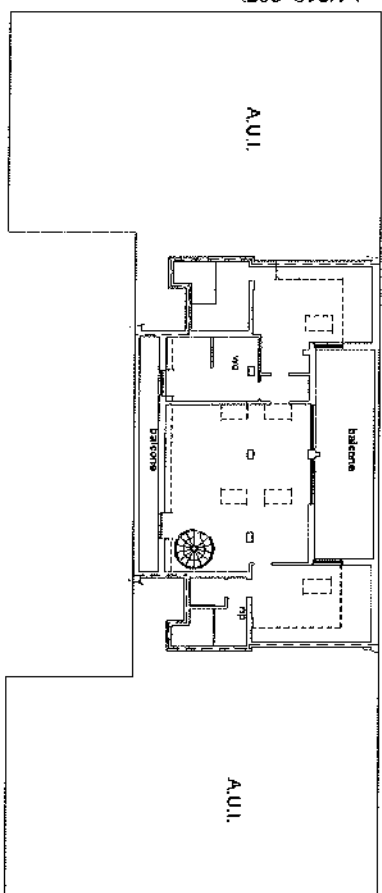
Denominazione protocollo n. MD065974 del 21/09/2007
Pianimetria di n.i.v. in Comune di Rho
VIA BRUNO BUOZZI
dat. SNC

Identificativi Catastali:
Fascicolo:
Foglio: 3
Particella: 770
Subalterno: 23

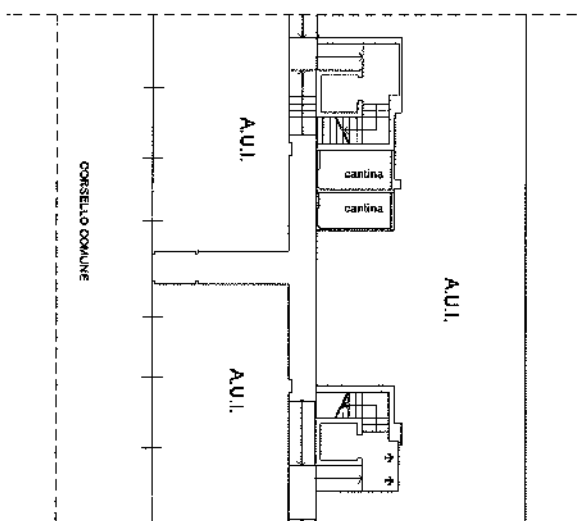
Completata da:
Stucchi Emilio
Ispezionato all'atto:
Ingegnere
Prov. Milano
N. 8594



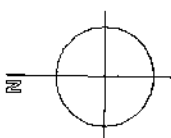
PIANO SECONDO h. 270



PIANO TERZO/SOTTOTETTO h. m. 240



PIANO INTERRATO h. 250



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2021 - Comune di RHO (MI264) - Foglio: 3 - Particella: 770 - Subalterno: 23
VIA BRUNO BUOZZI SNC, piano: 2-3-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0465974 del 21/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Rho

Via Bruno Buozzi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 3

Particella: 770

Subalterno: 39

Compilata da:
Stucchi Emilio

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Milano

N. 8593

Scheda n. 1

Scala 1:200

A.U.I.

box

A.U.I.

CORSELLO COMUNE

A.U.I.

A.U.I.

PIANO INTERRATO h. 250

Ultima planimetria in atti

Data: 26/11/2021 - n. T274786 - Richiedente: PRNVNT74C61F839Y

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/11/2021 - Comune di RHO (H264) - < Foglio: 3 - Particella: 770 - Subalterno: 39 >
VIA BRUNO BUOZZI SNC piano: S1;



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.12.33 Fine
Visura n.: T261729 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
1	Urbana	3	770	23	Cens. Zona		A/2	3	11 vani		Euro 1.391,85	COSTITUZIONE del 21/05/2007 protocollo n. MI0465974 in atti dal 21/05/2007 COSTITUZIONE (n. 3351.1/2007)
Indirizzo					VIA BRUNO BUOZZI SNC piano: 2-3-S1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 23/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 Sogante: [REDACTED] Sede: LODI
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2010 Repertorio n.: [REDACTED] (n. 28085.1/2010) Registrazione: Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 23/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2010
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2010
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/09/2008 Repertorio n.: [REDACTED] (n. 28085.1/2008) Registrazione: Sede: COMPRENDITA [REDACTED] Sogante: [REDACTED] Sede: [REDACTED]			

Situazione degli intestati dal 21/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/09/2008
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/05/2007 protocollo n. MI0465974 in atti dal 21/05/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3351/1/2007)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.12.33 Fine

Visura n.: T261729 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	3	770	23			A/2	3	11 vani		Euro 1.391,85	COSTITUZIONE del 21/05/2007 protocollo n. MI0465974 in atti del 21/05/2007 COSTITUZIONE (n. 3351.1/2007)
Indirizzo				. VIA BRUNO BUOZZA SNC piano: 2-3-51;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione degli intestati dal 23/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/03/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 22/04/2010 Repertorio n. Rogante: Code: LODI							
Registrazione: Sede: ATTO ISTITUTIVO DI TRUST (n. 28085.1/2010)							

Situazione degli intestati dal 23/09/2008

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2010	
2						(1) Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/03/2010	
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/09/2008 Repertorio n. Rogante: Code:							
MILANO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dal 21/05/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
1						(1) Proprietà per 1/1 fino al 23/09/2008	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 21/05/2007 protocollo n. MI0465974 in atti dal 21/05/2007 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 3351.1/2007)							

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Data: 26/11/2021 - Ora: 15.14.07 Fine
Visura n.: T262397 Pag. 2

territorio

Visura storica per immobile

Visura n.:

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 26/11/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/05/2007

Situazione degli intestati dal 23/03/2010

Situazione degli intestati dal 23/09/2008

Situazione degli intestati dal 21/05/2007

Unități imobiliare n. 1
Tributuri cenziale: Euro 0,90

Visura telematica

*** Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria**



Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

I: Richiesta copia contratti rge 741/2020 (2)

1 messaggio

DP I MILANO - UT MILANO 4 <dp.imilano.utmilano4@agenziaentrate.it>

17 gennaio 2022 07:22

A: "arch.pirone@gmail.com" <arch.pirone@gmail.com>

Franco Ferrazzano

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 4

Staff di Direzione

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali

Da: Valentina Pirone <arch.pirone@gmail.com>

Inviato: mercoledì 5 gennaio 2022 11:41

A: DP I MILANO <dp.imilano@agenziaentrate.it>; DP II MILANO <dp.iiimilano@agenziaentrate.it>

Oggetto: Richiesta copia contratti rge 741/2020 (2)

Buongiorno,

La sottoscritta arch. Valentina Pirone, nata a Napoli il 21/03/1974, con studio in Milano - via G. B. Fauchè n. 33, C.F. [REDACTED]

In qualità di Esperto nella procedura esecutiva del Tribunale di Milano recante n. RGE 741/2020 riunita con la 1103/2020 e con la 1101/2020,

CHIEDE

copia di eventuali contratti registrati a nome dei debitori sigg.ri:

[REDACTED]
[REDACTED]

riguardo gli immobili di loro proprietà di seguito elencati:

- Comune di Rho - Via Bruno Buozzi n. 6 - Foglio 3, p.lfa 770, sub. 23 e sub 39;

nell'intervallo di tempo che va dal 23/09/2008 (data di acquisto) ad oggi.

arch. Valentina Pirone

ctu tribunale Milano

OGGETTO: richiesta informazioni: [REDACTED]
[REDACTED] (rge
741/20 (2))

Comunico che i soggetti sopra indicati, dal 23/09/2008, NON risultano
danti causa in contratti di locazione.

referente: [REDACTED]
responsabile del procedimento [REDACTED]

IL CAPO TEAM

[REDACTED]
(firmato digitalmente)

(*) firma su atto di delega prot. n. 40 del 07/01/2022 del Direttore Provinciale
Angela Calcò

Copia predisposta ai sensi dell'art. 3 bis del D.Lgs. 82/2005 - Il documento originale firmato digitalmente
e' conservato presso l'amministrazione in conformità all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005

Un originale del documento è archiviato presso l'Ufficio emittente

Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale I di Milano - Ufficio Territoriale di Milano 4
Via Abelone, 10 - 20137 Milano
Tel. 02.97694111 - Fax 02.97694436/434 - e-mail: dp.Milano.utMilano4@agenziaentrate.it

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa
AGE.AGEDPIMI.REGISTRO UFFICIALE.0011069.14-01-2022.U

grazie

cordiali saluti

--

arch. Valentina Pirone

Via G.B. Fauchè n. 33

20154 - Milano

cell. 3

2 allegati

 **plr741.2.pdf**
65K

 **plr741.2.pdf.p7m**
69K

1

[REDACTED]

----- COMPROVENDITA -----

Registrato a Milano 6

Tra i sottoscritti: -----

Il 26 SETTEMBRE 2008

- [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED]

al N. [REDACTED]

domiciliato per la carica in [REDACTED] che

Esatt Euro 134,00

interviene al presente atto nella sua qualità di Consigliere

Delegato e quale generale rappresentante della Società: -----

di cui Euro 230,00

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

per imposte di bollo

[REDACTED] e capitale di Euro [REDACTED] Codice Fiscale e

numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di

Milano [REDACTED] munito degli occorrenti poteri in forza

di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 27

luglio 2007, che, in estratto autentico, trovasi allegata

sotto la lettera "A" all'atto Notaio [REDACTED] di

Milano, n. [REDACTED] di rep. del 12 settembre 2007,

registrato a Milano 6 in data 14 settembre 2007 al n. [REDACTED]

[REDACTED] trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio

Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare,

Circoscrizione 2, in data 18 settembre 2007 con nota n.

[REDACTED] -----
di seguito chiamata Società venditrice, e -----

- [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED]

[REDACTED] in Rho, [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]

- [REDACTED] nata a [REDACTED] residente

i [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED]

di seguito chiamati Parte acquirente, -----

----- premesso: -----

- che in forza di atto in data 22 aprile 2004 con atto

Notaio [REDACTED] di Rho rep. n. [REDACTED]

registrato a Rho in data 29 aprile 2004 al n. [REDACTED]

trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio

Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare,

Circoscrizione 2 in data 30 aprile 2004 con nota n.

[REDACTED] è stato trasferito alla Società venditrice

un'area della superficie complessiva reale di mq. 1.992

(millenovecentonovantadue) sita in Comune di Rho, frazione

Passirana, tra le Vie Casati, Buoizzi e Ancona,

contraddistinta nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio

3, mappale 770 di ha. 0.19.90 (ente urbano), il tutto

confinante a corpo in contorno da nord proseguendo in senso

orario coi mappali 781, 771, 127 e 780, tutti del foglio 3; --

- che tale area risulta inserita nell'area per la quale è

stata stipulata con il Comune di Rho Convenzione per

l'attuazione del piano di lottizzazione denominato "S1-4" di

cui all'atto a rogito Notaio [REDACTED] di Rho in

data 22 aprile 2004 al n. [REDACTED] di repertorio,

registrato a Rho in data 30 aprile 2004 al n. [REDACTED] e

trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Milano

dell'Agenzia del Territorio, Servizio di Pubblicità

Immobiliare, Circoscrizione 2 in data 3 maggio 2004 con nota

n. [REDACTED]

- che in data 5 novembre 2004 la Società [REDACTED] ha ottenuto dal Comune di Rho, in esecuzione di quanto previsto nella detta Convenzione, Permesso di costruzione n. C52/2004 per la costruzione di due palazzine ad uso residenziale e terziario/commerciale sull'area sopra indicata;

- che la Società venditrice, per ultimare la costruzione ha presentato le seguenti varianti al sopra citato permesso attuate con D.I.A. ai sensi della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12 presentata al Comune di Rho in data 12 agosto 2005 al n. di protocollo 0041091A (Pratica D481/2005 e successiva integrazione della stessa presentata in data 6 ottobre 2005 al n. 49582 di protocollo), con D.I.A. ai sensi degli art. 41 e 42 della Legge Regione Lombardia del 11 marzo 2005 n. 12 presentata al Comune di Rho in data 27 luglio 2006 al n. di protocollo 40887A per il recupero abitativo dei sottotetti esistenti (Pratica D405/2006 e successiva integrazione della stessa presentata in data 27 settembre 2006 al n. 49167 di protocollo), e infine con D.I.A. ai sensi degli art. 41 e 42 della Legge Regione Lombardia del 11 marzo 2005 n. 12 presentata al Comune di Rho in data 18 giugno 2007 al n. di protocollo 32324A (Pratica D327/2007); -----

- che per tale pratica edilizia nel suo complesso la Società venditrice dichiara e garantisce di aver presentato al Comune di Rho in data 1 agosto 2007 al n. 40213 A di protocollo

generale comunicazione di fine lavori; -----

- che si è provveduto ad inserire dette palazzine in mappa in forza di tipo mappale n./258105.1/2007 registrato all'Agenzia del Territorio di Milano, Servizi catastali, in data 22 marzo 2007 al n. 2007/MI0258105 di protocollo; -----

- che le unità immobiliari costituenti nel loro insieme le due palazzine di cui sopra risultano identificate nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Rho in forza di denuncia n.

MI0465974 di protocollo in data 21 maggio 2007, ove i subalterni da 1 a 4, ambo compresi, identificano le parti comuni del costituendo condominio, i subalterni dal 5 al numero 8, ambo compresi, identificano i negozi con i relativi accessori, i subalterni da 9 a 37, ambo compresi, gli appartamenti, siano essi a destinazione abitativa o direzionale, e i relativi accessori, e i subalterni da 38 a 82 identificano i box per auto; -----

- che per l'unità di cui al subalterno 7 è stato presentato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Rho denuncia di variazione n. MI0535077 di protocollo in data 7 giugno 2007; -

- che la Società venditrice in data 7 luglio 2008 ha presentato al Catasto dei Fabbricati del comune di Rho denunce di variazione n.ri MI0607709 - MI0607725 - MI0607730

- MI0607739 - MI0607752 - di protocollo per cambio di destinazione d'uso, senza opere, ai sensi dell'art. 52, comma 2, della L.R. 12/2005, da direzionale/commerciale a

residenziale, con riguardo alle unità di cui ai subalterni
 13, 22, 24, 25 e 29 (come da comunicazione al Comune di Rho
 protocollata dallo stesso in data 3 luglio 2008 al n. di
 Protocollo Generale 0034736 A); -----
 - che il Comune di Rho ha provveduto a rilasciare il
 certificato di agibilità dell'intero fabbricato in data 15
 maggio 2008 (pratica n. AG 94/2007); -----
 - che il Comune di Rho ha espressamente richiesto atto di
 asservimento dei box nella superficie minima prevista
 dall'art. 64 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, e tale atto è
 stato sottoscritto in data 12 settembre 2007 in autentica
 Notaio [redacted] di Milano, n. [redacted]
 rep., registrato a Milano 6 in data 14 settembre 2007 al n.
 [redacted] e trascritto presso l'Agenzia del
 Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di
 Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2, in data 18
 settembre 2007 con nota n. [redacted] in base al quale è
 stato costituito il rapporto di pertinenza previsto dal comma
 3 dell'art. 64 della L.R. 12/2005 tra gli appartamenti
 recuperati dai sottotetti e i relativi spazi a parcheggio e
 partitamente risultano asserviti a ciascuna singola unità
 immobiliare i relativi spazi parcheggio secondo la seguente
 legenda: -----
 * mappale 770 sub. 39 (autorimessa) vincolato al mappale 770
 sub. 23 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 sub. 57 (autorimessa) vincolato al mappale 770

sub. 28 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 sub. 58 (autorimessa) vincolato al mappale 770

sub. 31 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 subb. 60 e 65 (autorimesse) vincolati al

mappale 770 sub. 32 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 subb. 50 e 64 (autorimesse) vincolati al

mappale 770 sub. 33 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 sub. 68 (autorimessa) vincolato al mappale 770

sub. 34 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 sub. 53 (autorimessa) vincolato al mappale 770

sub. 35 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 sub. 62 (autorimessa) vincolato al mappale 770

sub. 36 (appartamento e cantina), -----

* mappale 770 sub. 67 (autorimessa) vincolato al mappale 770

sub. 37 (appartamento e cantina); -----

- la Società venditrice, come sopra rappresentata, in via

sostitutiva di atto di notorietà ai sensi e per gli effetti

del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e consapevole delle

responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci,

dichiara ed attesta che non sussiste ancora, in relazione al

disposto dell'art. 6 D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. e del punto 6

della Deliberazione di Giunta della Regione Lombardia 26

giugno 2007 n. 8/5018, l'obbligo di dotare la porzione

immobiliare oggetto del presente atto dell'attestato di

certificazione energetica ovvero dell'attestato di

qualificazione energetica previsto in sua sostituzione

dall'art. 11 D.Lgs. 192/2005, in quanto: -----

* il Condominio di cui fa parte detta porzione immobiliare

non è stato costruito, ricostruito dopo demolizione o

ristrutturato (ai sensi dell'art. 3 secondo comma lett. a)

D.Lgs. 192/2005) in forza di titolo edilizio richiesto o

presentato dopo il giorno 8 ottobre 2005; -----

* non sono stati eseguiti su detto fabbricato o sui relativi

impianti interventi finalizzati al miglioramento delle

prestazioni energetiche, per i quali ci si sia avvalsi di

incentivi o agevolazioni di qualsiasi natura, sia come sgravi

fiscali o contributi a carico di fondi pubblici o della

generalità degli utenti; -----

* trattasi di trasferimento di singola unità immobiliare e

non dell'intero immobile; -----

* comunque la superficie utile dell'unità immobiliare in

contratto non è superiore a mq. 1.000; -----

* non si tratta di edificio pubblico; -----

* il recupero dei sottotetti è stato attuato senza alcuna

modifica degli elementi edilizi costituenti l'involucro degli

edifici esistenti; -----

* che pertanto, in relazione a quanto specificatamente

disposto dalla normativa statale e regionale sopra

richiamata, resta escluso l'obbligo di allegare detti

attestati al presente atto; -----

- che per finanziare le esigenze di costruzione la Società
venditrice ha contratto un mutuo di Euro [REDACTED]

[REDACTED] con il [REDACTED]

[REDACTED] con atto a rogito Notaio [REDACTED] di

Milano in data 13 maggio 2005 n. [REDACTED] di rep.,

registrato a Milano 6 in data 16 maggio 2005 al n. [REDACTED]

[REDACTED] garantito da iscrizione ipotecaria di Euro [REDACTED]

[REDACTED] presa presso

l'Ufficio Provinciale dell'Agenzia del Territorio di Milano,

Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2 in data

18 maggio 2005 con nota n. [REDACTED] -----

- che tale mutuo è stato ridotto nel suo ammontare, messo in

ammortamento, suddiviso in quote e comunque svincolato dalle

porzioni immobiliari alle quali non verrà accollata alcuna

quota del mutuo stesso e precisamente dai subalterni 9, 10,

11, 12, 17, 18, 19, 20, 21, 30, 32, 36, 37, 40, 41, 42, 43,

44, 45, 46, 47, 48, 49, 52, 54, 59, 60, 62, 63, 66, 67, 69,

70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81 e 82, con atto

ricevuto dal Notaio [REDACTED] di Milano in data 30

luglio 2007, n. [REDACTED] di rep., registrato a Milano 6

in data 1 agosto 2007 al n. [REDACTED] annotato presso

l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano,

Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2, in data

21 settembre 2007 con note n.ri [REDACTED] [REDACTED]

- che, intendendo procedere alla vendita frazionata di dette palazzine costituenti nell'insieme un unico Condominio, denominato [redacted] sito in Passirana di Rho, Via Buozzi n. 6, la Società venditrice, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1138 del Cod. Civ., ha provveduto a far predisporre un Regolamento di Condominio con annessa tabella millesimale che trovasi allegato sotto la lettera "A" all'atto Notaio [redacted] di Milano in data 18 settembre 2007 n. [redacted] di rep., registrato a Milano 6 in data 2 ottobre 2007 [redacted] trascritto presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2 in data 4 ottobre 2007 con nota n. [redacted] e dei quali regolamento e tabella ogni acquirente dovrà espressamente rendersi edotto impegnandosi per sé e suoi aventi causa a qualsiasi titolo ad accettarli e rispettarli. -----

----- Tutto ciò premesso: -----

----- si dichiara e si conviene quanto segue. -----

----- **1 - REGIME PATRIMONIALE DELLA FAMIGLIA** -----

I Signori [redacted] dichiarano di essere coniugati tra loro e che il regime patrimoniale della loro famiglia è quello della separazione dei beni. -----

----- **2 - CONSENSO ED IMMOBILE** -----

La Società [redacted] come sopra

rappresentata, vende a [REDACTED] che
 pro-quota indivisa di 1/2 (un mezzo) ciascuno accettano ed
 acquistano la piena proprietà della porzione immobiliare sita
 in Comune di Rho, nello stabile condominiale in Via Buoizzi n.
 6, e costituita dall'appartamento ad uso abitazione,
 disposto su due livelli, piano secondo e piano terzo
 sottotetto, fra loro collegati da scala interna di proprietà,
 composto da tre locali oltre servizi al piano secondo e tre
 locali oltre servizi al piano terzo sottotetto, con annessi,
 quali pertinenze, due vani di cantina, nonché vano ad uso
 autorimessa posti al piano interrato, il tutto censito nel
 Catasto dei Fabbricati di detto Comune con i seguenti dati
 censuari: -----
 foglio 3 - mappale 770 sub. 23 - Via Bruno Buoizzi SNC - P.
 2-3-S1 - z.c. U - Cat. A/2 - Cl. 3 - vani 11 - R.C.P.Euro
 1.391,85; -----
 foglio 3 - mappale 770 sub. 39 - Via Bruno Buoizzi SNC - P. S1
 - z.c. U - Cat. C/6 - Cl. 5 - mq. 45 - R.C.P.Euro 204,52. ----
Confini in contorno da Nord procedendo in senso orario: -----
 dell'appartamento a piano secondo: vista su enti comuni al
 sub. 1, enti comuni al sub. 2, unità al sub. 702 (già sub.
 22), di nuovo vista su enti comuni di cui al sub. 1, unità al
 sub. 703 (già sub. 24), pianerottolo di ingresso e vano scala
 comuni al sub. 3; -----
 dell'appartamento a piano terzo sottotetto: vista su enti

comuni al sub. 1, enti comuni al sub. 2, unità al sub. 32, di

nuovo vista su enti comuni al sub. 1, unità al sub. 33, enti

comuni al sub. 3; -----

delle cantine a corpo: corridoio comune d'accesso al sub. 1,

vano scala comune al sub. 2, unità al sub. 7, unità al sub.

32; -----

del box: corsello comune al sub. 1, unità al sub. 38,

corridoio comune al sub. 1, unità al sub. 40. -----

----- 3 - COMPROPRIETA' CONDOMINIALE -----

Agli enti immobiliari sopra descritti spetta, ed è compresa

nella presente compravendita, la proporzionale quota di

comproprietà degli enti comuni condominiali. -----

Per la loro identificazione le Parti fanno riferimento al

regolamento del condominio, e, per quanto dallo stesso

regolamento non disciplinato, alla legge. -----

----- 4 - PREZZO -----

Il prezzo della presente compravendita è convenuto e pattuito

d'accordo tra le Parti in Euro 580.436,00

(cinquecentottantamilaquattrocentotrentasei virgola zero

zero), oltre IVA di legge, ed il suo pagamento viene

regolato nel seguente modo: -----

- _____ Euro _____ 247.534,20

(duecentoquarantasettemilacinquecentotrentaquattro virgola

venti) sono già stati versati alla Società venditrice, che,

come sopra rappresentata, dichiara di averli ricevuti prima

d'ora dalla Parte acquirente alla quale rilascia quietanza; --

- Euro [REDACTED] virgola
ottanta) mediante accollo alla Società acquirente, che
accetta, della quota in linea capitale originaria
dell'importo di Euro [REDACTED]
virgola zero zero) del mutuo concesso alla Società
venditrice dal [REDACTED] con l'atto a rogito
Notaio [REDACTED] di Milano in data 13 maggio 2005

n. [REDACTED] di rep., citato in premessa (lotto n. 10 del
mutuo n. [REDACTED] -----

La Parte acquirente, ai fini dell'accollo di cui sopra,
conferma che il proprio domicilio corrisponde alla residenza
anagrafica, come sopra indicata. -----

----- 5 - MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO -----

Ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto
dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi
del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle
responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché
dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e
della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come
sopra convenuto viene integralmente corrisposto unitamente
all'I.V.A. di legge con i seguenti mezzi di pagamento: -----

- quanto ad Euro [REDACTED]
([REDACTED] virgola zero zero),

mediante pagamenti effettuati secondo le modalità di legge in data anteriore al 4 luglio 2006 e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 1, comma 49, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 che per tali pagamenti non trovano applicazione le disposizioni di cui al comma 22 dell'art. 35 del decreto-legge 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248; -----

- quanto ad Euro [REDACTED] (m [REDACTED] virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. [REDACTED] intestato alla Società venditrice tratto sul conto corrente in essere presso [REDACTED] [REDACTED] Filiale di [REDACTED] emesso in data 19 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro [REDACTED] ([REDACTED] virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. [REDACTED] intestato alla Società venditrice tratto sul conto corrente in essere presso [REDACTED] Filiale

4 di Milano, emesso in data 20 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro 1.500,00 (millecinquecento virgola zero zero) in numerario in data 20 luglio 2006; -----

- quanto ad Euro [REDACTED] [REDACTED] virgola zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n. [REDACTED]

[REDACTED] intestato alla Società venditrice tratto sul conto corrente in essere presso [REDACTED] E

[REDACTED] Filiale di Rho, emesso in data 11 settembre

2006; -----

- quanto ad Euro [redacted] ³ [redacted] virgola

zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n.

[redacted] intestato alla Società venditrice tratto sul

conto corrente in essere presso [redacted] E

[redacted] Filiale di Rho, emesso in data 10 ottobre 2006;

- quanto ad Euro [redacted] [redacted] virgola

zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n.

[redacted] intestato alla Società venditrice tratto sul

conto corrente in essere presso [redacted] E

[redacted] Filiale di Rho, emesso in data 21 novembre

2006; -----

- quanto ad Euro [redacted] ([redacted] ero) in

numerario in data 21 novembre 2006; -----

- quanto ad Euro [redacted] [redacted] virgola

zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile n.

[redacted] intestato alla Società venditrice tratto sul

conto corrente in essere presso [redacted] E

[redacted] Filiale di Rho, emesso in data 22 dicembre

2006; -----

- quanto ad Euro [redacted] [redacted] virgola

zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n.

[redacted] intestato alla Società venditrice tratto sul

conto corrente in essere presso [redacted] E

I [redacted] Filiale di Rho, emesso in data 11 gennaio 2007;

- quanto ad Euro [redacted] ([redacted] virgola

zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n.

[redacted] intestato alla Società venditrice tratto sul

conto corrente in essere presso [redacted]

[redacted], Filiale di Rho, emesso in data 8 febbraio 2007;

- quanto ad Euro [redacted] ([redacted] virgola

zero zero), mediante assegno bancario non trasferibile n.

[redacted] intestato alla Società venditrice tratto sul

conto corrente in essere presso [redacted] E

[redacted] Filiale di Rho, emesso in data 20 marzo 2007; -

- quanto ad Euro [redacted]

([redacted] virgola quarantaquattro),

mediante assegno bancario non trasferibile n. [redacted]

intestato alla Società venditrice tratto sul conto corrente

in essere presso [redacted], [redacted]

Basiglio - Milano 3, emesso in data 15 giugno 2007; -----

- quanto ad Euro [redacted] virgola

[redacted] mediante addebito di maggior importo (Euro

[redacted] virgola [redacted] in quanto

comprensivo anche degli interessi, in data 1 settembre 2007

del conto corrente in essere a nome della Parte acquirente

presso IN [redacted] le di [redacted]; -

- quanto ad Euro [redacted] la

ottantatré) mediante addebito di maggior importo (Euro

[redacted] - [redacted] virgola [redacted] in

quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 ottobre

2007 del conto corrente in essere a nome della Parte

acquirente presso [REDACTED] Filiale di Barbaiana

di Lainate; -----

- quanto ad Euro [REDACTED] virgola

sessantuno) mediante addebito di maggior importo (Euro

[REDACTED] virgola quindici), in

quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 novembre

2007 del conto corrente in essere a nome della Parte

acquirente presso [REDACTED]

[REDACTED]; -----

- quanto ad Euro [REDACTED] virgola

[REDACTED] mediante addebito di maggior importo (Euro

[REDACTED] virgola zero otto), in

quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 dicembre

2007 del conto corrente in essere a nome della Parte

acquirente presso [REDACTED]

[REDACTED]; -----

- quanto ad Euro [REDACTED] virgola

[REDACTED] mediante addebito di maggior importo (Euro

[REDACTED] virgola zero

quattro), in quanto comprensivo anche degli interessi, in

data 1 gennaio 2008 del conto corrente in essere a nome della

Parte acquirente presso [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED]; -----

- quanto ad Euro [redacted] ([redacted] virgola
sessantasei) mediante addebito di maggior importo (Euro
[redacted] - [redacted] virgola
settantadue), in quanto comprensivo anche degli interessi, in
data 1 febbraio 2008 del conto corrente in essere a nome
della Parte acquirente presso [redacted]

- quanto ad Euro [redacted] virgola
trentanove) mediante addebito di maggior importo (Euro
[redacted] virgola quarantuno), in
quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 marzo
2008 del conto corrente in essere a nome della Parte
acquirente presso [redacted]

- quanto ad Euro [redacted] virgola
zero otto) mediante addebito di maggior importo (Euro
[redacted] virgola sessantanove),
in quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 aprile
2008 del conto corrente in essere a nome della Parte
acquirente presso [redacted]

- quanto ad Euro [redacted] ([redacted] virgola
ottantacinque) mediante addebito di maggior importo (Euro
[redacted] - [redacted] virgola quarantasette), in
quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 maggio

2008 del conto corrente in essere a nome della Parte

acquirente presso [REDACTED]

- quanto ad Euro [REDACTED] virgola

cinquanta) mediante addebito di maggior importo (Euro

[REDACTED] - [REDACTED] virgola

quarantacinque), in quanto comprensivo anche degli interessi,

in data 1 giugno 2008 del conto corrente in essere a nome

della Parte acquirente presso [REDACTED]

- quanto ad Euro [REDACTED] ([REDACTED] virgola

trentotto) mediante addebito di maggior importo (Euro

[REDACTED] - [REDACTED], in

quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 luglio

2008 del conto corrente in essere a nome della Parte

acquirente presso [REDACTED]

- quanto ad Euro [REDACTED]

[REDACTED] mediante addebito di maggior importo [REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED], in

quanto comprensivo anche degli interessi, in data 1 agosto

2008 del conto corrente in essere a nome della Parte

acquirente presso [REDACTED]

- quanto ad Euro [REDACTED]

_____ mediante addebito di maggior importo (Euro _____)

- _____ in quanto

comprensivo anche degli interessi, in data 1 settembre 2008

del conto corrente in essere a nome della Parte acquirente

presso _____

_____ mediante assegno bancario non trasferibile n. _____

E

_____ filiale di Rho, emesso in data 3 marzo 2008; --

- _____ quanto ad Euro _____

(_____) _____ mediante

accollo del residuo del mutuo, come sopra indicato. -----

----- 6 - MEDIAZIONE IMMOBILIARE -----

Con riferimento all'art. 35, comma 22 del decreto legge 4

luglio 2006, n. 223, convertito con modificazioni in data 4

agosto 2006 con Legge n. 248, così come sostituito dall'art.

1, comma 48, della Legge 27 dicembre 2006 n. 296: -----

- ad ogni effetto di legge le Parti del presente atto, in

proprio e come sopra rappresentate, dichiarano, in via

sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000 n. 445, consapevoli delle responsabilità penali

in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di

accertamento dell'amministrazione finanziaria e della

sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,

incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente
cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di
mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. c.c.. -----

----- 7 - IPOTECA LEGALE -----

La Società venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia ad
ogni suo diritto di iscrizione dell'ipoteca legale. -----

----- 8 - POSSESSO E GODIMENTO -----

La Parte acquirente viene immessa da oggi nella titolarità
del diritto compravenduto sulla porzione immobiliare in
contratto, che le è trasferita con riferimento agli immobili
considerati a corpo e non a misura, con tutte le accessioni,
pertinenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù
attive anche non apparenti, nello stato di fatto in cui si
trovano, stato ben noto alla Parte acquirente, dandosi atto
che quanto compravenduto è libero da diritti personali di
godimento. -----

La Parte acquirente risulta immessa nel materiale godimento
di quanto in contratto a far tempo dalla data della consegna
e pertanto da tale data in avanti sono a suo rispettivo
favore e carico le rendite ed i pesi relativi. -----

----- 9 - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO -----

La Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza e di
accettare il regolamento e tabelle millesimali del Condominio
e si impegna ad osservarlo ed a farlo osservare ai suoi
aventi causa e conduttori. -----

10 - PROVENIENZA

L'area su cui è stato edificato quanto trasferito con il presente atto è pervenuta alla Società venditrice per acquisto fattone dalla [REDACTED] con sede in [REDACTED] Cod. Fisc. [REDACTED], in data 22 aprile 2004 con atto Notaio [REDACTED] di Rho rep.n. [REDACTED] citato nelle premesse del presente atto.

Detta area era pervenuta alla Parrocchia di [REDACTED] fra maggior consistenza, in forza del Decreto del Ministero dell'Interno in data 29 agosto 1986, pubblicato sul Supplemento ordinario n. 90 della G.U. n. 232 del 6 ottobre 1986, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano 2 in data 25 agosto 1989 con nota n. [REDACTED] e successiva nota in rettifica trascritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2 in data 15 marzo 2001 con nota n. [REDACTED] con il quale si disponeva che il patrimonio dell'[REDACTED] in Passirana di Rho (Cod.Fisc. [REDACTED]) era trasferito di diritto alla stessa [REDACTED]. Alla [REDACTED] di [REDACTED] detta porzione immobiliare era pervenuta, fra maggior consistenza, in forza di contratto di permuta con [REDACTED] in data 11 aprile 1969 Notaio [REDACTED]

██████████ Rho, rep. n. ██████████ registrato a
 Rho in data 29 aprile 1969 al n. ██████████ e trascritto
 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano in
 data 10 maggio 1969 con nota n. ██████████ -----

La Parte acquirente si dichiara edotta del contenuto dei
 titoli di provenienza e di quelli in essi richiamati,
 impegnandosi in particolar modo a rispettarne le relative
 clausole contrattuali per quanto di sua competenza. -----

----- 11 - GARANZIE -----

La Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce
 che i beni e i diritti in contratto sono di sua piena
 proprietà e libera disponibilità per giusti e legittimi
 titoli e che gli stessi sono liberi da diritti reali o
 personali, garanzie reali, vincoli derivanti da trascrizioni
 pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pesi, vincoli od
 altri oneri reali in genere, ad eccezione: -----

- dell'ipoteca iscritta presso l'Ufficio del Territorio di
 Milano, Servizio di Pubblicità Immobiliare, Circoscrizione 2
 in data 18 maggio 2005 con nota n. ██████████ generale e ██████████
 particolare a favore del ██████████ che si lascia
 sussistere a garanzia della quota di mutuo, come sopra
 frazionata e accollata; -----

- degli obblighi e vincoli discendenti e conseguenti alla
 Convenzione per l'attuazione del piano di lottizzazione
 denominato "S1-4" di cui all'atto a rogito Notaio ██████████

di Rho in data 22 aprile 2004 al n. _____

di repertorio, citata in premessa, dei quali obblighi la Società venditrice manleva espressamente la Parte acquirente.

---- 12 - SITUAZIONE URBANISTICA E TECNICA DEGLI IMMOBILI ----

La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che le opere relative alla costruzione del Condominio di cui la porzione immobiliare in contratto è parte sono state eseguite in forza dei provvedimenti autorizzativi indicati nelle premesse del presente atto. -----

Dichiara inoltre che successivamente non è intervenuta nelle suddette porzioni immobiliari alcuna opera per la quale dovesse essere rilasciato o richiesto provvedimento autorizzativo. -----

Dichiara infine che relativamente alle porzioni immobiliari in contratto non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47. -----

Al sensi del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22 gennaio 2008, la Società venditrice, come sopra rappresentata, garantisce la perfetta efficienza ed il regolare funzionamento di tutti gli impianti di cui all'art. 1 del citato Decreto, ivi compresi quelli condominiali, nonché la loro conformità alle normative in materia di sicurezza vigenti all'epoca in cui gli stessi sono stati realizzati. -----

La Parte acquirente dichiara di aver ricevuto prima d'ora
dalla Società venditrice la documentazione tecnica ed
amministrativa prevista, comprese le dichiarazioni di
conformità degli impianti ovvero le dichiarazioni di
rispondenza dei medesimi. -----

----- 13 - SPESE -----

Le spese di questo atto e conseguenti si convengono a carico
della Parte acquirente. -----

----- 14 - RICHIESTA AGEVOLAZIONI FISCALI -----

Ai fini della registrazione si richiedono le agevolazioni
fiscali previste: -----

- dall'art. 1, comma 1, quarto periodo, della tariffa, parte
prima, allegata al testo unico delle disposizioni concernenti
l'imposta di registro, approvato con decreto del Presidente
della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131; -----

- dall'art. 10, comma 2, del testo unico delle disposizioni
concernenti le imposte ipotecarie e catastali, approvato con
Decreto Legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, nonchè dalla
nota dell'art. 1 della tariffa allegata a detto testo unico; -

- dal decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre
1972, n. 633, tabella A, parte seconda, n. 21. -----

Pertanto viene effettuata fatturazione dalla Società
venditrice con IVA ridotta al 4%. -----

A tal fine: -----

a) la Parte acquirente dichiara: -----

- di essere residente nel Comune ove è situato l'immobile in contratto; -----

- di non essere titolare esclusivo (o in comunione con il coniuge) dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile in contratto; -----

- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata in proprio con le agevolazioni disposte dalle norme richiamate nel comma 1, lettera c) della nota II-bis dell'art. 1 della tariffa allegata al citato testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro; -----

b) entrambe le Parti dichiarano che oggetto del presente atto è una porzione di fabbricato destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 218 del 27 agosto 1969.

La Parte acquirente si dichiara edotta delle conseguenze delle eventuali dichiarazioni mendaci o del trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito degli immobili in contratto prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna. -----

15 - REGIME TRIBUTARIO -----

La Società venditrice, come sopra rappresentata, dichiara che il presente atto è soggetto ad imposta sul valore aggiunto,

ricorrendo le condizioni soggettive ed oggettive di cui
all'articolo 10 numero 8 bis del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.
633; in particolare attesta che la ultimazione dei lavori di
costruzione della porzione immobiliare in contratto, che non
riveste la qualifica di strumentale per natura, è avvenuta in
data 1 agosto 2007. -----
Le imposte ipotecaria e catastale sono dovute in misura fissa.

*Il c. 1. Tolle cinque parole da "lan" e "i" e addi "Buoni
n. 6". "ottanta duecento venti" - tolle "seicento duecento quaranta"*

N. [REDACTED] DI REP.

N. [REDACTED] RACC.

Certifico io sottoscritto Dottor [REDACTED] aio
in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,
vere ed autografe le premesse firme di: -----

[REDACTED] nato a [REDACTED] in [REDACTED]
domiciliato per la carica in [REDACTED] che ha
sottoscritto il presente atto nella sua qualità di
Consigliere Delegato e quale generale rappresentante della
Società: -----

[REDACTED] con sede in [REDACTED]

_____ capitale di Euro _____ Codice Fiscale e
 numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese di
 Milano _____ munito degli occorrenti poteri; -----

- _____ nato a _____
 residente in _____ Cod. Fisc. _____

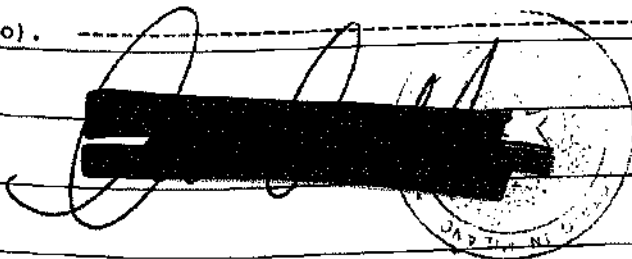
_____, nata _____ residente
 in _____

Dette persone, della cui identità personale, qualifica e
 poteri, io Notaio sono certo, hanno firmato alle ore 11,15

(Margherita Guida) in mia presenza, sia alla
 fine dell'ultimo foglio sia a margine dei fogli intermedi
 della presente scrittura privata da me Notaio letta alle
 Parti. -----

Attesto altresì che le stesse persone, della cui identità mi
 sono accertato per conoscenza personale, da me ammonite sulle
 responsabilità penali cui vanno incontro in caso di
 dichiarazioni false o mendaci ai sensi del D.P.R. 28 dicembre
 2000 n. 445, hanno reso in mia presenza le dichiarazioni
 sostitutive di atto di notorietà di cui sopra. -----

_____ ventitré) settembre 2008
 (duemilaotto). -----



Espresso a MILANO 2

Il 29.09.08

N. [REDACTED] [REDACTED]

La Formula di TIAS

NOTA CONTABILE**Quietanza n. 16.082 di venerdì 24/12/2021***Richiesta: N. 1 copia, in bollo, da 28 facciate (Scrittura privata autenticata)**Atto: [redacted] e, rep. [redacted] in data 23/09/2008***Totale riscosso in quietanza: € 82,00
(Euro ottantadue / 00)**

di cui € 16,00 (Euro sedici / 00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____

a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n. 3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'**MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano**

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 28 (ventotto) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Milano, oggi lunedì 27 dicembre 2021

Firmato digitalmente dalla dr.ssa [redacted] Conservatore

N. [redacted] ep. [redacted]

N. [redacted] Fasc. [redacted]

523

ATTO ISTITUTIVO DI TRUST

Repubblica Italiana

L'anno 2010 (duemiladieci) il giorno 23

(ventitré) del mese di marzo.

In [redacted]

Davanti a me dottor [redacted] Notaio
residente in Lodi ed iscritto presso il Collegio
Notarile di Lodi.

REGISTRATO ALL'AGENZIA
DELLE ENTRATE DI LODI

IL 12.4.2010

SERIE 1 [redacted] CON

€ 168 IMPOSTA REGISTRO

€ 168 IMPOSTA IPOTECARIA

€ 168 IMPOSTA CATASTALE

€ 230,00 IMPOSTA DI BOLLO

Alla presenza delle testimoni a me note ed aventi
i requisiti di legge signore:

- [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
[redacted], domiciliata a [redacted].

- [redacted] A nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] domiciliata a [redacted].

Sono personalmente comparsi i signori:

- [redacted] nato a [redacted] il [redacted]
[redacted] domiciliato a [redacted]
[redacted] codice fiscale n. [redacted]

- [redacted] nata a [redacted]
[redacted] domiciliata a [redacted]
[redacted] codice fiscale n. [redacted]

(in seguito denominati anche "Disponente" nonché

"██████████".

Persone della cui identità personale io Notaio sono certo.

E quivi detti comparsi stipulano e convengono quanto segue:

PARTE PRIMA

DISPOSIZIONI GENERALI

1) Istituzione del ██████████

A) I Signori ██████████ e ██████████, ognuno per la propria parte, istituiscono un "██████████" per gli scopi e con l'oggetto di cui al punto 2.

B) Il ██████████ è denominato

da qui in poi più semplicemente detto "██████████".

C) Il "██████████" ha effetto dal momento della sua istituzione che avviene in data odierna.

D) Il "██████████" è irrevocabile dal "Disponente".

2) Finalità e Oggetto del "██████████"

A) I Disponenti istituiscono il presente ██████████ per il soddisfacimento dei propri bisogni ed esigenze familiari al fine di assicurarsi il mantenimento dell'attuale tenore e qualità di vita, la cura e assistenza, personale e medica attraverso la segregazione dei beni infra

indicati, nonché successivamente ed eventualmente

altri beni mobili e/o immobili, somme di danaro,

quote di partecipazione societarie, diritti

derivanti da contratti, obbligazioni, polizze

assicurative e previdenziali nazionali ed estere

(vita, morte, ecc.) e quant'altro. /

3) Individuazione del "Trustee" /

A) Il termine [redacted] individua chi riveste

l'ufficio di [redacted] tale ufficio può essere

ricoperto da una o più persone, ed in tale caso

"[redacted] indica ciascuna di esse e, se non

diversamente disposto, le relative decisioni

dovranno essere prese all'unanimità; ove venga

meno uno dei componenti dell'ufficio i Trustees

superstiti proseguiranno senza necessità di sua

sostituzione. /

B) [redacted] del [redacted] vengono nominati,

ognuno per la propria parte, gli stessi

disponenti signori [redacted] e [redacted]

[redacted] come sopra comparsi, da qui in poi

semplicemente detti il [redacted] /

C) L'eventuale successivo [redacted] verrà nominato

secondo le disposizione del disponente, ove

esistenti, diversamente la relativa nomina sarà

effettuata, all'unanimità, a cura dei Beneficiari

Finali. _____

4) Dotazione dei Beni al "_____"

A) Il "Disponente" costituisce in _____ per le finalità e con le limitazioni derivanti dal presente atto ed agli effetti di cui alla Legge 16 ottobre 1989 n. 364 - Ratifica della Convenzione dell'Aja del 1° luglio 1985 relativa alla legge applicabile ai _____ ed al loro riconoscimento, i seguenti beni: _____

1) in Comune di Lainate - Località Barbaiana, via Villoresi n. 7 le seguenti porzioni immobiliari: _____

- appartamento posto al piano primo, composto da due vani, balcone e servizio, con annessa cantina al piano interrato; _____

- box ad uso autorimessa privata di pertinenza al piano interrato. _____

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati di Lainate come segue: _____

Foglio 18 (diciotto) - Mappale 31 (trentuno)

subalterno 706 (settecentosei) - viale Eugenio

Villoresi n. 7 - piani primo e sotterraneo primo

- categoria A/3 - classe 6 - vani 3 - Rendita

Catastale Euro 240,15 (classamento proposto ai sensi del DM. 701/94); _____

Foglio 18 (diciotto) - Mappale 540

(cinquecentoquaranta) subalterno 10 (dieci) -

viale Eugenio Villoresi n. 7 - piano sotterraneo

primo - categoria C/6 - classe 6 - mq. 13 -

Rendita Catastale Euro 35,58 (classamento

proposto ai sensi del DM. 701/94). _____

Coerenze dell'appartamento da nord in senso

orario: _____

viale Villoresi - proprietà di terzi - ballatoio

comune - cortile comune per due lati. _____

Coerenze della cantina da nord in senso orario:

parti comuni - cantina di terzi - terrapieno -

cantina di terzi. _____

Coerenze del box da nord in senso orario: _____

box al subalterno 11 - terrapieno - box al

subalterno 9 - corsello comune. _____

Con diritto alla proporzionale quota di

comproprietà degli enti comuni condominiali pari

a: _____

. 40,64/1000 (quaranta virgola sessantaquattro

millesimi) per l'appartamento e la cantina; _____

. 36,72/1000 (trentasei virgola settantadue

millesimi) per il box. _____

Provenienza: _____

Atto di compravendita in data 28 gennaio 2000 n.

██████ di rep. Dottoressa ██████████

registrato il 10 febbraio 2000 al n. ██████████

e trascritto presso l'Ufficio del Territorio di

Milano 2 il 3 febbraio 2000 ai nn. ██████████

— 2) Nel condominio denominato ██████████

A ██████████ in Comune di Passirana di Rho, via

Bruno Buoizzi n. 6, appartamento ad uso

abitazione, posto sui piani secondo e terzo

sottotetto, tra loro collegati da scala interna

di proprietà, composto da tre locali oltre i

servizi per entrambi i piani, con annessi due

vani di cantina ed un vano ad uso autorimessa di

pertinenza posto al piano interrato. _____

Il tutto censito nel Catasto Fabbricati di

Passirana di Rho come segue: _____

Foglio 3 (tre) - Mappale 770

(settecentosettanta) subalterno 23 (ventitré) -

via Bruno Buoizzi snc - piani secondo, terzo e

sotterraneo primo - categoria A/2 - classe 2 -

vani 11 - Rendita Catastale Euro 1.391,85; _____

Foglio 3 (tre) - Mappale 770

(settecentosettanta) subalterno 39 (trentanove) -

via Bruno Buoizzi snc - piano sotterraneo primo -

categoria C/6 - classe 5 - mq. 45 - Rendita

Catastale Euro 204,52. _____

Coerenze da nord in senso orario

dell'appartamento al secondo piano: _____

vista su enti comuni al subalterno 1 - enti

comuni al subalterno 2 - subalterno 702 (già

subalterno 22) - vista su enti comuni al

subalterno 1 - subalterno 703 (già subalterno 24)

- pianerottolo di ingresso e vano scale comuni al

subalterno 3. _____

Coerenze da nord in senso orario

dell'appartamento al terzo piano sottotetto: _____

vista su enti comuni al subalterno 1 - enti

comuni al subalterno 2 - subalterno 32 - vista su

enti comuni al subalterno 1 - subalterno 33 -

enti comuni al subalterno 3. _____

Coerenze da nord in senso orario delle cantine a

corpo: _____

corridoio comune di accesso al subalterno 1 -

vano scale comune al subalterno 2 - subalterno 7

- subalterno 32. _____

Coerenze da nord in senso orario del box: _____

corsello comune al subalterno 1 - subalterno 38 -

corridoio comune al subalterno 1 - subalterno 40.

Con diritto alla proporzionale quota di

comproprietà degli enti comuni condominiali. _____

Provenienza: _____

559

Atto di compravendita autenticato in data 23

settembre 2008 e conservato fra gli originali del

Notaio [REDACTED] al n. [REDACTED] di

rep., registrato a Milano - Atti Privati - il 26

settembre 2008 al n. [REDACTED] trascritto

presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 il 29

settembre 2008 ai nn. [REDACTED]

I beni sopra descritti sono dedotti in contratto

a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui

si trovano, con ogni relativa accessione e

pertinenza, diritti ed oneri, servitù attive e

passive anche non apparenti, così come posseduti

dalla parte disponente di fatto ed in forza delle

citare provenienze, i cui titoli si intendono qui

integralmente riportati. _____

Possesso e godimento iniziano per il Trustee col

giorno d'oggi e così da tale giorno in avanti si

considerano a suo favore tutti gli utili della

proprietà ed a suo carico tutte le spese, tasse,

oneri e responsabilità di qualsiasi natura,

maturate da tale data in avanti. _____

Pertanto per ogni eventuale conguaglio fra le

parti si farà sempre riferimento alla data stessa.

Garantisce la parte disponente la piena proprietà

e legittima provenienza dei beni in oggetto,

prestando ogni garanzia per l'evizione a sensi di legge. _____

Garantisce la parte disponente la libertà dei beni in oggetto da iscrizioni di ipoteca e da trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione delle seguenti formalità iscritte presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 e precisamente: _____

per i beni siti in Comune di Lainate: _____

. ipoteca volontaria in data 3 febbraio 2000 ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED] [REDACTED], che si lascia sussistere; _____

per i beni siti in Comune di Rho: _____

. ipoteca volontaria in data 18 maggio 2005 ai nn. [REDACTED] a favore di [REDACTED] di [REDACTED] annotata di frazionamento in data 21 settembre 2007 ai nn. [REDACTED] che si lascia sussistere. _____

Garantisce la parte disponente la libera disponibilità dei beni in oggetto, la cui consegna nel [REDACTED] avviene contestualmente al presente atto. _____

Dichiara il [REDACTED] di conoscere e si impegna a rispettare i regolamenti di condominio degli stabili. _____

La parte disponente, edotta sulla responsabilità

penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 dichiara, per i soli beni siti in Comune di Lainate, _____ - ai sensi dell'art. 40 II Comma della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modifiche che le opere relative ai beni in Comune di Lainate, sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, e che successivamente a tale data non sono state apportate modifiche che comportino il rilascio di provvedimenti autorizzativi o concessioni in sanatoria, ad eccezione, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, della ristrutturazione dell'immobile avvenuta in conformità alla concessione edilizia numero 174/94 - PE n. 22185/94 (Prot. n. 22185) rilasciata in data 22 dicembre 1994 e relative varianti in data 20 agosto 1998 PE 2073/98 (Prot. n. 2073) ed in data 5 maggio 1999 n. 51/99. _____

Dichiara inoltre che per il box al mappale 540 (cinquecentoquaranta), ai sensi dell'art. 1 Comma 6^ e successivi commi della legge 21 dicembre 2001 n. 443, attuata con Decreto Legislativo in data 27 dicembre 2002 n. 301 è stata presentata D.I.A. in data 14 aprile 1997. _____

La Parte Disponente dichiara altresì, ai sensi
dell'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 che
l'immobile sito in Comune di Passirana di Rho è
stato costruito in forza di permesso a costruire
numero C52/2004 rilasciato in data 6 novembre
2004 dal Comune di Rho, e successive varianti in
data: _____
. D.I.A. 12 Agosto 2005 n. [REDACTED] (pratica
[REDACTED] e successiva integrazione 6 Ottobre
2005 n. 49582 prot.); _____
. D.I.A. 27 luglio 2006 n. [REDACTED] per recupero
sottotetti esistenti (pratica [REDACTED] e
successiva integrazione 27 Settembre 2006 n.
49167 prot.); _____
. D.I.A. 18 giugno 2007 n. [REDACTED] (pratica
[REDACTED] _____
. presentazione comunicazione fine lavori in data
1 agosto 2007 n. 40213A protocollo generale; _____
dichiarando altresì che successivamente a tali
date non sono stati eseguiti interventi tali da
pregiudicare la riferibilità dell'edificio
oggetto di intervento al provvedimento originario.
Il [REDACTED] anche agli effetti dell'art. 1477
Codice Civile, dichiara che la parte disponente
ha adempiuto agli obblighi di messa a norma degli

impianti e di consegna della relativa documentazione di cui alla legge 5 marzo 1990 n. 46, al D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 ed al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico in data 22 gennaio 2008 n. 37. _____

B) Unitamente ai detti beni si intendono costituiti in _____ tutti i beni mobili, arredi e corredi contenuti nei detti immobili. _____

5) Individuazione dei "Beni in _____ - "Fondo in _____

A) Sono "Beni in _____ che ne costituiscono il "Fondo in _____

1) i beni e i diritti oggetto di questo atto; _____
2) qualsivoglia bene immobile e mobile e/o diritto, di qualsiasi natura, (somme di danaro, quote di partecipazione societarie, diritti derivanti da contratti, obbligazioni, polizze assicurative e previdenziali nazionali ed estere vita, morte, ecc.) che successivamente al presente atto istitutivo il "Disponente" o terzi chiedano di essere ricompresi tra i "Beni in _____

3) ogni bene immobile e mobile e/o diritto acquistato per mezzo dei "Beni in _____ od in ogni modo derivante e/o generato a qualunque

titolo dai "Beni in [redacted] e dal loro impiego; —

4) i proventi, frutti e le rendite dei beni e dei diritti di quanto sopra indicato. —

B) I "Beni in [redacted] sono in piena ed esclusiva proprietà del [redacted] affinché egli se ne avvalga secondo quanto enunciato in questo strumento, e costituiscono una massa distinta non facente parte del patrimonio del Trustee medesimo né di alcun regime patrimoniale nascente da matrimonio e/o convenzione matrimoniale, sicché gli eventuali creditori del [redacted] non possono far valere le loro ragioni sulle somme e/o beni ricompresi in questo [redacted] così come tali beni saranno insensibili alle vicende familiari e/o successorie e/o fiscali del [redacted] e dei Disponenti, conformemente alle norme di legge applicabili, ed in particolare, giusto il disposto dell'art.11, comma 2 e 3) della detta Convenzione dell'Aja e dell'art 54 della legge regolatrice del "[redacted] e suoi amendments). —

6) Dotazione di "Beni in [redacted] da parte di soggetti diversi dal "Disponente" —

A) Chiunque, diverso dal "Disponente", potrà trasferire in qualsiasi momento somme di denaro,

diritti, beni mobili ed immobili al "T. [REDACTED]",
affinché siano inclusi fra i "Beni in [REDACTED]",
fermo restando che tali trasferimenti
costituiscono il mezzo per l'attuazione dello
scopo del [REDACTED] in precedenza enunciato. _____

7) Individuazione dei Beneficiari _____

A) Beneficiari del [REDACTED] sono il disponente
stesso, i figli [REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED]

[REDACTED] nato a [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale n. [REDACTED]

nonché, nei limiti delle garanzie fideiussorie
ricevute, la Banca di Legnano s.p.a., secondo le
disposizioni e le ripartizioni previste nel
successivo punto 12. _____

8) Durata de [REDACTED] _____

A) Il termine finale del presente [REDACTED] è il
decorso di 70 (settanta) anni dalla sua
istituzione. _____

Tuttavia, defunto il più longevo dei disponenti,
i Beneficiari Finali avranno il diritto di
richiedere individualmente il trasferimento
anticipato della propria quota del Fondo in
Trust. _____

9) Legge regolatrice del [REDACTED] _____

A) Il "██████" è regolato dalla legge di ██████

████████████████████ e suoi amendments) ———.

B) ██████████ può in qualsiasi momento

sostituire detta legge con altra, rispetto alla

quale sia valido il ██████ e le sue disposizioni

o che sia comunque più favorevole al "Trust" e

alle sue disposizioni. Di tale sostituzione il

"██████" deve dare comunicazione scritta al

"██████" se in vita, diversamente, ai

beneficiari. In tale ipotesi il "██████" potrà

effettuare le modifiche relativamente alle

disposizioni di quest'atto che siano

incompatibili o eccessivamente onerose rispetto

alla nuova legge regolatrice. ———.

10) Legge e Sede dell'Amministrazione ———.

A) La sede dell'amministrazione del ██████ è

presso il domicilio del ████████████████████ attualmente in

Passirana di Rho, Via Buozzi n.6. ———.

B) Le obbligazioni e la responsabilità del

"██████" sono cumulativamente disciplinate dalla

Legge Regolatrice del "██████" e dalla Legge

Italiana. ———.

C) La validità, l'efficacia e l'opponibilità

degli atti del "██████" posti in essere in

Italia e riguardante beni immobili siti in

Italia, beni mobili registrati, quote ed azioni di società italiane sono regolate dalla legge italiana.

11) Autorità giudiziaria

A) Ogni controversia relativa ai diritti dei Beneficiari o di qualsiasi obbligazione o diritto del [redacted] o di qualsiasi altro soggetto menzionato in quest'atto, è devoluta alla giurisdizione dell'Autorità Giudiziaria Italiana del foro competente secondo il diritto processuale italiano.

PARTE SECONDA

I BENEFICIARI

12) Appartenenza del Fondo in Trust

A) (Beneficiari del Reddito)

Il Trustee tiene il fondo in [redacted]

— i) a vantaggio dei disponenti, ivi comprese le garanzie fideiussorie da questi prestate nell'interesse della società [redacted], con sede in [redacted], a favore della [redacted]

— ii) la [redacted], nei limiti delle garanzie fideiussorie ricevute;

— iii) alla morte del più longevo dei Disponenti, a vantaggio dei Beneficiari Finali.

-B) Per l'effetto il [REDACTED] nella sua discrezionalità dovrà: _____

539

i) valutare quali esigenze soddisfare con i beni in [REDACTED] _____

- ii) impiegare per tale scopo il Reddito del Fondo in trust e, ove occorra il Fondo stesso.

- iii) in ogni caso in cui la garanzia diventi esigibile, alienare, senza indugio il Fondo in Trust o alcun suo cespite, alle condizioni di mercato e rimettere il corrispettivo della alienazione al creditore fino a concorrenza di quanto a questi dovuto. _____

-C) (Beneficiari del Patrimonio Residuo) _____

Al termine del [REDACTED], i beni residui costituenti il Fondo in trust saranno ripartiti in parti uguali ai figli del disponente, sopra identificati, se in vita, diversamente ai loro discendenti in linea retta. _____

-D) Il [REDACTED] in accordo con la legge applicabile, terrà il Fondo in [REDACTED] a disposizione dei relativi beneficiari finali e curerà qualunque adempimento necessario per rendere tale appartenenza opponibile ai terzi. _____

-E) E' nella discrezionalità del Trustee, istituire uno o più nuovi [REDACTED] ad hoc

designando quale Beneficiario del nuovo "[REDACTED]"

il Beneficiario Finale di questo "[REDACTED]", di cui
sopra, secondo le richieste ed esigenze dei
Beneficiari Finali. _____

**13) Divieto di trasferimento dei diritti dei
Beneficiari** _____

A) - I diritti dei "Beneficiari del Reddito" e del
"Patrimonio Residuo" sono personali e non sono
trasferibili per atto fra vivi. _____

B) - Tuttavia ciascun beneficiario ha facoltà di
sostituire a sé altri soggetti. _____

14) Godimento di immobili _____

A) Il primo trustee nominato con il presente
atto ha il diritto di abitare i beni immobili. _____
Nel corso della durata del "[REDACTED]" potrà
consentire a uno o più beneficiari di avere il
possesso e/o godimento di alcuno dei Beni in
[REDACTED] alle condizioni che il [REDACTED] ritenga più
opportune. _____

B) - In tal caso, salva diversa determinazione del
Trustee, gli oneri per l'amministrazione
straordinaria saranno a carico del "[REDACTED]"
mentre gli altri oneri saranno a carico del
beneficiario che vi abita. _____

15) "[REDACTED]" protettivo _____

A) Le disposizioni, in favore dei beneficiari, sono oggetto di "Protective [redacted]" secondo le disposizioni della legge regolatrice del [redacted] e quindi si applicano le forme di tutela ivi previste. In particolare, tali diritti sono indisponibili e vengono meno sia in caso di disposizione, sia qualora il titolare sia dichiarato fallito o sia esposto al rischio di atti conservativi o di esecuzione. _____

16) Nuovi [redacted] _____

A) Il [redacted] ha il potere in piena ed assoluta discrezionalità, in forza delle esigenze dei beneficiari, di costituire in un nuovo [redacted] tutti o solo alcuni dei "Beni in [redacted]", qualora lo ritenga più utile e/o efficace per il miglior raggiungimento degli scopi del [redacted]. —

PARTE TERZA _____

IL [redacted] _____

17) Custodia - Segregazione _____

A) Il [redacted] deve custodire i [redacted] ed è tenuto al compimento di qualsiasi attività necessaria a tutelare la consistenza fisica dei [redacted] il titolo di appartenenza e, se del caso, il possesso in favore del "T [redacted]" _____

B) Il [redacted] è obbligato a tenere i "[redacted]" _____

_____ separati dai propri, sia da qualsiasi altro bene o diritto gli sia intestato. _____

C) Tutte le volte che si tratti di beni o diritti iscritti o iscrivibili in registri, pubblici o privati, il _____ è tenuto a richiederne l'iscrizione o nella sua qualità di _____ o al nome del _____ o in qualsiasi altro modo che riveli l'esistenza del _____

-D) Quando in una qualunque operazione il _____ informa un'altra parte interessata che egli sta agendo quale _____ od in qualsiasi altro modo si riveli l'esistenza del _____ qualsiasi pretesa di tale altra parte potrà essere soddisfatta esclusivamente per mezzo del Fondo in _____

18) Poteri del _____

A) Il _____ dispone dei _____ in completa discrezionalità, senza alcuna limitazione che non risulti in questo atto e senza mai dover giustificare i propri poteri, che coincidono con quelli che la legge riconosce al proprietario, ed in particolare, in via esemplificativa, con quelli di acquistare, vendere, costituire diritti reali o personali di

godimento, accendere ipoteche. _____

B) Tuttavia, i _____ successivi potranno alienare i _____ o costituirli in garanzia, ove necessario o anche solamente utile per il raggiungimento degli scopi del presente _____ solo previo assenso dei beneficiari finali. _____

C) Il _____ ha piena e completa capacità processuale attiva e passiva in relazione ai _____ "trust". Egli può comparire nella sua qualità di _____ anzi a notai e a qualunque pubblica autorità senza che mai gli si possa eccepire carenza o indeterminatezza di poteri. Può rivolgersi all'autorità giudiziaria per ottenere prescrizioni e direttive. _____

19) Deleghe del "_____"

A) Il _____ è di regola tenuto a svolgere le proprie funzioni personalmente. _____

B) Egli, peraltro, potrà delegare il compimento di singole attività per un tempo determinato sotto il suo diretto controllo. _____

C) Il _____ può nominare avvocati, consulenti fiscali, consulenti finanziari, procuratori ad negotia e/o ad acta. _____

20) Nomina, revoca e/o sostituzione del "_____"

544

A) Tali poteri competono al "Disponente" in vita.

B) Alla sua morte o accertata incapacità, i "Beneficiari del Patrimonio Residuo" hanno il potere di revocare e/o sostituire il [REDACTED], in qualsiasi momento, e nominare il/i nuovo/i [REDACTED]

C) Il [REDACTED] ha facoltà di rinunciare all'incarico in qualsiasi momento, anche in assenza di giusta causa, previa comunicazione a mezzo lettera raccomandata indirizzata con avviso di ricevimento al Disponente e/o Beneficiari con preavviso di sessanta giorni, sì che si possa provvedere alla sua sostituzione. [REDACTED]

D) Per gli effetti di cui sopra, il [REDACTED] "revocato/sostituito/dimissionario" cesserà immediatamente nella carica e perderà ogni potere e diritto conferitogli con il presente atto, a semplice ricezione della comunicazione di revoca/sostituzione da inviarsi a mezzo servizio postale con attestazione di ricevimento. [REDACTED]

E) La nomina del nuovo [REDACTED] sarà eseguita con scrittura privata a firma autenticata ed avrà effetto ed efficacia erga omnes dal momento della sua trascrizione a favore del nuovo [REDACTED] e contro il precedente. [REDACTED]

21) Effetti del mutamento del [REDACTED]

A) In conseguenza della cessazione del [REDACTED] egli perde ipso iure ogni diritto sui [REDACTED] Beni in [REDACTED] ed è tenuto a trasferire i [REDACTED] al suo successore, consegnandogli qualsiasi atto o documento in suo possesso che abbia attinenza con il [REDACTED] o i [REDACTED]

22) Compenso del [REDACTED]

A) Nessun compenso è dovuto al [REDACTED] nominato con il presente atto, il cui ufficio è gratuito. I Beneficiari hanno la facoltà di convenire con il Disponente, in vita, diversamente con i [REDACTED] successivi l'eventuale compenso ed il modo e il tempo della sua corresponsione.

B) Le spese sostenute dal [REDACTED] per l'adempimento delle sue funzioni sono a carico del [REDACTED], ivi comprese quelle necessarie per sostenere i costi di gestione, rimborsare se stesso di ogni anticipazione, nonché per il pagamento di eventuali compensi e rimborsi a sé o a terzi.

C) Il [REDACTED] ha il diritto di prelevare le somme di cui sopra dai beni del [REDACTED] e se

insufficienti richiedere ai beneficiari di alimentare il fondo per quanto necessario, diversamente il [redacted] provvederà ad alienare quella parte dei beni del fondo strettamente necessaria. _____

23) Rendiconto _____

A) Il [redacted] mantiene una contabilità accurata nonché la documentazione di ogni operazione, predisponendo ed aggiornando con ragionevole periodicità una informazione piena sulla consistenza ed il valore dei [redacted] e su ogni entrata ed uscita. _____

B) Il [redacted] redige, entro 6 (sei) mesi dalla scadenza di ciascun anno solare, un inventario e bilancio del [redacted] _____

C) Sopraggiunto il termine finale della Durata del [redacted] il [redacted] redige e consegna ai "Beneficiari del Patrimonio Residuo" l'inventario ed il rendiconto finale dei beni in [redacted]. _____

PARTE QUARTA _____

DISPOSIZIONI CONCLUSIVE _____

24) Disciplina Tributaria _____

A) Si chiede l'applicazione dell'art. 11 della Tariffa parte I del D.P.R. 131/86 in quanto l'effetto giuridico del presente atto è la

creazione di un patrimonio segregato e: _____

— i) non realizza alcuna attribuzione liberale né a corrispettivo in danaro dal "Disponente" al _____, che non consegue alcun arricchimento sostanziale del proprio patrimonio; _____

— ii) prevede a carico del _____ diverse controprestazioni; _____

— iii) il _____ beneficiario del presente atto, è altresì gravato dell'onere di ritrasferimento degli stessi beni ai beneficiari finali e tali beneficiari sono titolari di un diritto sottoposto a condizione sospensiva che non comporta, allo stato, alcun arricchimento. _____

B) Si precisa, in ogni caso, che: _____

1) ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2 comma 49 D.Leg. 262/2006 la base imponibile è pari a zero poiché il valore dei beni di cui all'art. 4 è pari al valore dell'onere di ritrasferimento degli stessi beni ai beneficiari finali, di cui è gravato il _____ beneficiario del presente atto; mentre _____

2) al termine del _____ beneficiari finali del patrimonio residuo saranno in parti uguali i figli dei disponenti _____ e _____ sopra generalizzati. _____

creazio

— i) ne

a corr

"██████"

sostanz

— ii)

controp

— iii)

atto,

ritrasf

finali

diritte

non cor

B) Si

1) al

comma

pari a

all'art

ritrasf

finali,

del pro

2) al

patrimo

figli

██████████

C) Le formalità ipotecarie e catastali scontano imposte in termine fisso ai sensi dell'art. 10 D. Lgs. 347/90, paragrafo 6, Circolare Agenzia delle Entrate n. 3/E del 22 gennaio 2008 e della Circolare Agenzia delle Entrate del 7 agosto 2006, in quanto atto privo di effetto traslativo.

25) Disposizioni Finali

A) Per quanto non disciplinato nel presente atto si applicano le norme della legge applicata e della Convenzione dell'Aja 1 luglio 1985.

Dichiarano i signori ~~_____~~ I e ~~_____~~ di essere fra di loro sposati e di trovarsi in regime di *separazione de facto*

Spese e tasse del presente atto sono a carico del

"Disponente" *de dichiarare il valore dell'atto in T*
E richiesto io Notaio ho

ricevuto questo atto scritto a macchina nei modi di legge da persona di mia fiducia e da me completato a mano, del quale ho dato lettura ai comparsi che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore *16.00 - ndr.*

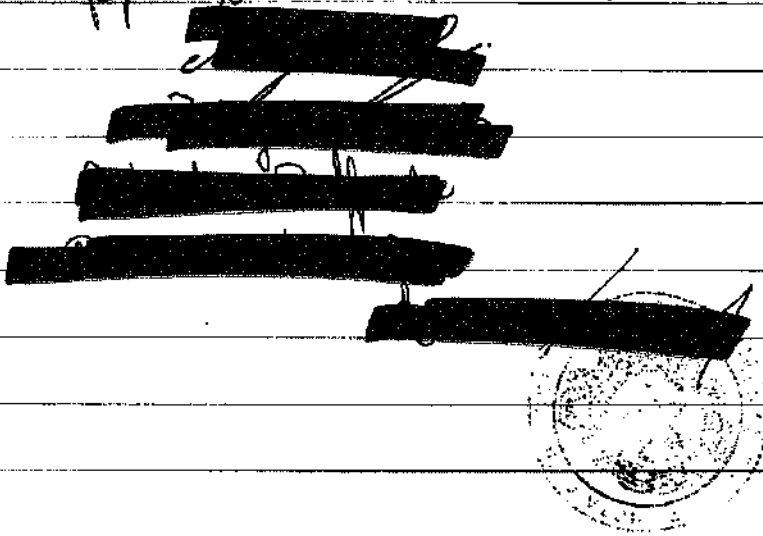
es. tpt. separazione de facto e altro
es. tpt. 16 e curat. 19
es. curat. Euro 235.885 duecentotrentacinquemila

stucco o stucco a ugn - ut qm present i test w.

Scary al i test w.

he in l'atto di compra-persal: test - c'una
portile non opposte

— Guide d'atto di rettifica nullo per l'ent. e.
intere per me parte delle test ut ex me



UFFICIO TERRITORIO DI Milano 2
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
RACCOMUNTO IL 25.4.2010
PART. ESATTE € 90,00

Red

NOTA CONTABILE

Quietanza n. 16.053 di venerdì 24/12/2021

*Richiesta: N. 1 copia, in bollo, da 27 facciate (Atto pubblico notarile)
Atto [redacted] 7.06.1942), rep. [redacted] in data
23/10/2010*

**Totale riscosso in quietanza: € 80,50
(Euro ottanta / 50)**

di cui € 16,00 (Euro sedici / 00) a titolo di imposta di bollo assolta in modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE € _____

di cui € _____
a titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.

CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'



MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 27 (ventisette) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

Milano, oggi martedì 28 dicembre 2021

Firmato digitalmente dalla dr.ssa [redacted] conservatore

Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio

ANNO 1990 Atto n. 65 Parte II Serie B

L'ufficiale dello Stato Civile visti i registri di Stato Civile

CERTIFICA CHE:

il giorno : **tre**
del mese di : **giugno**
dell'anno : **millenovecentonovanta**
in : **SAN VITTORE OLONA (MILANO)**

hanno contratto matrimonio:

[redacted]
nato in : [redacted]
in data : [redacted]
atto a/n/ps : [redacted]
residente in : [redacted]

e
[redacted]
nata in : [redacted]
in data : [redacted]
atto a/n/ps : [redacted]
residente in : [redacted]

ANNOTAZIONI:

Con atto in data 16/6/2008 rep. [redacted] rogito del notaio Dr.ssa [redacted] distretto
notarile di Milano gli sposi [redacted] nato a [redacted]
[redacted] nata [redacted] entrambi residenti in Rho(MI) hanno scelto la comunione dei
separazione dei beni.

Si rilascia in carta libera.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione e ai gestori di pubblici servizi

Rho, li 17/03/2022



L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

[redacted signature]

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 15/03/2022 Ora 16:14:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. [REDACTED] del 15/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RHO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 770 - Subalterno 23
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 15/03/2022
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 15/03/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 15/03/2022

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00770 Subalterno 0023

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

-
1. TRASCRIZIONE del 18/09/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/09/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ANNOTAZIONE del 21/09/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/07/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 17530 del 2005
 3. TRASCRIZIONE del 29/09/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 23/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 4. TRASCRIZIONE del 15/04/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 23/03/2010
ATTO TRA VIVI - ATTO ISTITUTIVO DI TRUST
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 15/03/2022 Ora 16:14:34
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T333379 del 15/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 15940 del 19/10/2012 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
2. Annotazione n. 7349 del 05/04/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
3. Annotazione n. 8424 del 18/04/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)

5. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 31/01/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 7314 del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

6. ISCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio [REDACTED] del 06/12/2011

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10697 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

7. TRASCRIZIONE del 20/09/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 12/07/2012

DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE

Nota disponibile in formato elettronico

8. ISCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 29/10/2012

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 10630 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)

9. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014

DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI

Nota disponibile in formato elettronico

10. ANNOTAZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/07/2017

ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28085 del 2010

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 15/03/2022 Ora 16:14:34
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T333379 del 15/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

11. TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/08/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
10/10/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 15/03/2022 Ora 16:18:31
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T336955 del 15/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Dati della richiesta

Immobile : Comune di RHO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 3 - Particella 770 - Subalterno 39
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 15/03/2022
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1996 al 15/03/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 27/08/1996 al 15/03/2022

Elenco immobili

Comune di RHO (MI) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 0003 Particella 00770 Subalterno 0039

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 18/09/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale GARBAGNATI GIUSEPPE Repertorio [REDACTED] del 12/09/2007
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI VINCOLO
Nota disponibile in formato elettronico
2. ANNOTAZIONE del 21/09/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 30/07/2007
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - FRAZIONAMENTO IN QUOTA
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Iscrizione n. 17530 del 2005
3. TRASCRIZIONE del 29/09/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 23/09/2008
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 15/04/2010 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 23/03/2010
ATTO TRA VIVI - ATTO ISTITUTIVO DI [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 15/03/2022 Ora 16:18:34
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T336955 del 15/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 15940 del 19/10/2012 (AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA GIUDIZIALE)
 2. Annotazione n. 7349 del 05/04/2018 (INEFFICACIA TOTALE)
 3. Annotazione n. 8424 del 18/04/2019 (INEFFICACIA PARZIALE)
-
5. ISCRIZIONE del 11/02/2011 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 31/01/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 7314 del 02/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
 6. ISCRIZIONE del 13/01/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA Repertorio [REDACTED] del 06/12/2011
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10697 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. TRASCRIZIONE del 20/09/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio [REDACTED] del 12/07/2012
DOMANDA GIUDIZIALE - REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Nota disponibile in formato elettronico
 8. ISCRIZIONE del 16/11/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 29/10/2012
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 10630 del 26/05/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. TRASCRIZIONE del 08/05/2014 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2014
DOMANDA GIUDIZIALE - DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI
Nota disponibile in formato elettronico
 10. ANNOTAZIONE del 18/04/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 24/07/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - INEFFICACIA PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 28085 del 2010

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 2

Data 15/03/2022 Ora 16:18:32
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T336955 del 15/03/2022

per immobile

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

Richiedente PRNVNT per conto di PRNVNT74C61F839Y

11. TRASCRIZIONE del 09/10/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 06/08/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

12. TRASCRIZIONE del 03/11/2020 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio [REDACTED] del
10/10/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 31/01/2011
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € [REDACTED] Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi [REDACTED] Spese [REDACTED] Totale [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 5

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIA VILLORESI N. civico 19/A
Piano T-1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 617 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Indirizzo VIA VILLORESI
Piano SE

N. civico 19/A

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	619	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA VILLORESI 1 / VIA DELLA PACE 9			N. civico -
Piano	T-SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	619	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri
Indirizzo	VIA VILLORESI 1 / VIA DELLA PACE 9			N. civico -
Piano	SE			

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico 21
Piano	T1SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico 21
Piano	SE			

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31	Subalterno 706

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizioneRegistro generale n. Registro particolare n. 

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani	N. civico	7
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI				
Piano	1-SE				
Immobile n.	2				
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno	10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		13 metri quadri	
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico	7
Piano	SE				
Immobile n.	3				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	23SE				
Immobile n.	4				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Piano	SE				

Unità negoziale n. 5

Immobile n.	1				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Protocollo	10436 /C	Anno	1976		
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA'			N. civico	5

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale 

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Sede

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED] TA

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 8/60 | | | |

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

lice fiscale [REDACTED]

M [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/60 | | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

lice fiscale [REDACTED]

M [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/60 | | | |

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

lice fiscale [REDACTED]

M [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 1/2 | | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di 2/60 | | | |

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

lice fiscale [REDACTED]

M [REDACTED]

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|--|---|-------------------|------------|

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 272 del 11/02/2011

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/60

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

NELLA PRESENTE NOTA GLI INTERESSI SI INTENDONO CALCOLATI AL TASSO LIQUIDATO IN DECRETO PER TRE ANNUALITA'. SI CHIEDE IL RILASCIO DI N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 11/02/2011

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 02/04/2020

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/12/2011

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA

Codice fiscale [REDACTED]

Sede DESIO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale 6 [REDACTED]

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi [REDACTED]

Spese [REDACTED]

Tot [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

AVI

Indirizzo

[REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 6

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 619 Subalterno 1

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 8 vani

Indirizzo VIA VILLORESI/ VIA DELLA PACE

N. civico 9

Piano TRSE

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 619 Subalterno 2

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 97

del 13/01/2012

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Piano	VIA VILLORESI/ VIA DELLA PACE		N. civico 9
	SE		

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIA VILLORESI			N. civico 19/A
Piano	TR-1			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri
Indirizzo	VIA VILLORESI			N. civico 19/A
Piano	SE			

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Protocollo	10436	Anno	1976	
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Indirizzo	PIAZZA LIBERTA'			N. civico 5

Unità negoziale n. 4**Immobile n. 1**

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31	Subalterno 706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani	
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI			N. civico 7
Piano	1-SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
Piano	SE		

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico -
Piano	23SE			

Immobile n. 2

Comune	H264 - RHO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico -
Piano	SE			

Unità negoziale n. 6

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico 21
Piano	T1SE			

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico 21
Piano	SE			

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 97 del 13/01/2012

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- | | | | |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 6/60 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 6 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED] CF [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------|------------|
| Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- | | | | |
|--|------|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 2/60 | | |

Soggetto n. 3 In qualità di -
Cognome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 97

del 13/01/2012

Per la quota di 2/60

- Relativamente all'unità negoziale n. 5 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a C [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale M [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 6 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/60

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE DUPLICATO DI QUIETANZA POICHE' IN BASE AL MEDESIMO TITOLO SI ANDRA' A ISCRIVERE ALTRA IPOTECA GIUDIZIALE PRESSO LA CONSERVATORIA DEI R.R. I.I. DI CATANZARO.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di

Tassa versata € 3,60

PRNVNT74C61F839Y

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare del 13/01/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n.

Registro generale n.

Tipo di atto:

- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 12/07/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 519 REVOCA ATTI SOGGETTI A TRASCRIZIONE
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 1
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8 vani
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. 21 N. civico -
Piano T1S1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 618 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 34 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Indirizzo	VIA DELLA PACE	N. civico	11
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	3 vani
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI	N. civico	7
Piano	1-S1		
Immobile n. 4			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI	N. civico	7
Piano	S1		
Immobile n. 5			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11 vani
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI	N. civico	SNC
Piano	23S1		
Immobile n. 6			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI	N. civico	SNC
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] A.
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA P. [REDACTED] HA CITATO I SIGNORI [REDACTED] RESIDENTE A LAINATE VIA VILLORESI 21, E [REDACTED] R. [REDACTED] COMPARIRE AVANTI IL TRIBUNALE DI MILANO, GIUDICE ISTRUTTORE DESIGNANDO ALL'UDIENZA DEL 10 DICEMBRE 2012 ORE DI RITO PER SENTIR ACCOGLIERE LE SEGUENTI CONCLUSIONI: VOGLIA IL TRIBUNALE: IN PRINCIPALITA' DICHIARARE NULLA, PER MANCANZA DI LECITA CAUSA, LA COSTITUZIONE IN TRUST, CON SEGREGAZIONE DAL PATRIMONIO SIA DEI DISPONENTI CHE DEI TRUSTEE, DI CUI AGLI ATTI IN DATA 23 MARZO 2010 N. [REDACTED] DI REPERTORIO E N. [REDACTED] DI REPERTORIO ENTRAMBI A ROGITO DOTTOR [REDACTED] NOTAIO IN LODI. TRASCRITTI A MILANO 2 IN DATA 15 APRILE 2010 AI N.RI [REDACTED] IL PRIMO ED AI N.R. [REDACTED] SECONDO, RELATIVAMENTE AI SEGUENTI BENI IMMOBILI: TRUST [REDACTED] IN COMUNE DI LAINATE, NEL COMPLESSO EDILIZIO-RESIDENZIALE SITO IN VIA VILLORESI CIVICI NN. 19-19/A-21-21/A ANGOLO VIA DELLA PACE NN. 9-9/A-11-13-13/A COSTITUITO DA SEI VILLETTE BIFAMILIARI E BOX AUTO; PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE CON ACCESSO DAL CIVICO 21 DI VIA VILLORESI E N. 11 DI VIA DELLA PACE, COMPOSTA DA DUE PIANI FUORI TERRA ADIBITI AD ABITAZIONE, DAL PIANO SEMINTERRATO AD USO VANI DI SERVIZIO E BOX AUTO E GIARDINO DI PERTINENZA. IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME SEGUE: FOGLIO 17, MAPPALE 618, SUBALTERNO 1, VIALE EUGENIO

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

VILLORESI N. 21, PIANI TERRENO, PRIMO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/7, CLASSE 4, VANI 8, RENDITA CATASTALE EURO 764,36; FOGLIO 17, MAPPALE 618, SUBALTERNO 2, VIA DELLA PACE N. 11, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, MQ. 34, RENDITA CATASTALE EURO 79,02. COERENZE A CORPO: A NORD PORZIONE DI VILLETTA AL MAPPALE 619; AD EST MAPPALE 622 GIA' MARCIAPIEDE VIA VILLORESI; A SUD PORZIONE DI VILLETTA AL MAPPALE 617; AD OVEST MAPPALE 615 - STRADA PRIVATA. CON DIRITTO ALLA QUOTA DI COMPROPRIETA' DI 1/12 DELLA STRADA PRIVATA CHE IMMETTE SULLA VIA DELLA PACE CENSITA AL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME BENE COMUNE NON CENSIBILE CON IL MAPPALE 615 DEL FOGLIO 17. TRUST [REDACTED] IN COMUNE DI LAINATE - LOCALITA' BARBAIANA, VIA VILLORESI N. 7 LE SEGUENTI PORZIONI IMMOBILIARI: - APPARTAMENTO POSTO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA DUE VANI, BALCONE E SERVIZIO, CON ANNESSA CANTINA AL PIANO INTERRATO; - BOX AD USO AUTORIMESSA PRIVATA DI PERTINENZA AL PIANO INTERRATO. IL TUTTO CENSITO AL CATASTO FABBRICATI DI LAINATE COME SEGUE: FOGLIO 18, MAPPALE 31, SUBALTERNO 706, VIALE EUGENIO VILLORESI N. 7, PIANI PRIMO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/3, CLASSE 6, VANI 3, RENDITA CATASTALE EURO 240,15 (CLASSAMENTO PROPOSTO AI SENSI DEL DM. 701/94); FOGLIO 18, MAPPALE 540, SUBALTERNO 10, VIALE EUGENIO VILLORESI N. 7, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 6, MQ. 13, RENDITA CATASTALE EURO 35,58 (CLASSAMENTO PROPOSTO AI SENSI DEL DM. 701/94). COERENZE DELL'APPARTAMENTO DA NORD IN SENSO ORARIO: VIALE VILLORESI - PROPRIETA' DI TERZI - BALLATOIO COMUNE - CORTILE COMUNE PER DUE LATI. COERENZE DELLA CANTINA DA NORD IN SENSO ORARIO: PARTI COMUNI - CANTINA DI TERZI - TERRAPIENO - CANTINA DI TERZI. COERENZE DEL BOX DA NORD IN SENSO ORARIO: BOX AL SUBALTERNO 11 - TERRAPIENO - BOX AL SUBALTERNO 9 - CORSELLO COMUNE. CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI PARI A 40,64/1000 PER L'APPARTAMENTO E LA CANTINA E PARI A 36,72/1000 PER IL BOX. 2) NEL CONDOMINIO DENOMINATO " [REDACTED] " IN COMUNE DI PASSIRANA DI RHO, VIA BRUNO BUOZZI N. 6: APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE POSTO SUI PIANI SECONDO E TERZO SOTTOTETTO, TRA LORO COLLEGATI DA SCALA INTERNA DI PROPRIETA', COMPOSTO DA TRE LOCALI OLTRE I SERVIZI PER ENTRAMBI I PIANI, CON ANNESSI DUE VANI DI CANTINA ED UN VANO AD USO AUTORIMESSA DI PERTINENZA POSTO AL PIANO INTERRATO. IL TUTTO CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI DI RHO COME SEGUE: FOGLIO 3, MAPPALE 770 SUBALTERNO 23, VIA BRUNO BUOZZI SNC, PIANI SECONDO, TERZO E SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA A/2, CLASSE 2, VANI 11, RENDITA CATASTALE EURO 1.391,85; FOGLIO 3, MAPPALE 770 SUBALTERNO 39, VIA BRUNO BUOZZI SNC, PIANO SOTTERRANEO PRIMO, CATEGORIA C/6, CLASSE 5, MQ. 45, RENDITA CATASTALE EURO 204,52. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO: VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 702 (GIA' SUBALTERNO 22) - VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 703 (GIA' SUBALTERNO 24) - PIANEROTTOLO DI INGRESSO E VANO SCALE COMUNI AL SUBALTERNO 3. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELL'APPARTAMENTO AL TERZO PIANO SOTTOTETTO: VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 32 - VISTA SU ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 33 - ENTI COMUNI AL SUBALTERNO 3. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DELLE CANTINE A CORPO: CORRIDOIO COMUNE DI ACCESSO AL SUBALTERNO 1 - VANO SCALE COMUNE AL SUBALTERNO 2 - SUBALTERNO 7 - SUBALTERNO 32. COERENZE DA NORD IN SENSO ORARIO DEL BOX: CORSELLO COMUNE AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 38 - CORRIDOIO COMUNE AL SUBALTERNO 1 - SUBALTERNO 40. CON DIRITTO ALLA PROPORZIONALE QUOTA DI COMPROPRIETA' DEGLI ENTI COMUNI CONDOMINIALI. CONSEGUENTEMENTE DICHIARARE CHE DETTI BENI SONO TUTTORA IN PROPRIETA' RISPETTIVAMENTE DI [REDACTED] E [REDACTED] NONCHE' DI [REDACTED] E QUINDI POSSONO ESSERE SOTTOPOSTI AD ESECUZIONE DA PARTE DEI LORO CREDITORI. IN

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 19 del 20/09/2012

SUBORDINE; DICHIARARE EX ART. 2901 INEFFICACI QUANTO A BANCA DI LEGNANO GLI ATTI DI DISPOSIZIONE E "SEGREGAZIONE" OPERATI DAI CONVENUTI CON I CITATI ATTI  DEL 23 MARZO 2010 E QUINDI DICHIARARE CHE GLI IMMOBILI DETTAGLIATAMENTE SOPRAINDICATI POSSONO ESSERE SOTTOPOSTI AD ESECUZIONE FINO A SODDISFACIMENTO DEI SUOI CREDITI NEI CONFRONTI DEI CONVENUTI, DA BANCA DI LEGNANO.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 29/10/2012
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da [REDACTED] DECRETO INGIUNTIVO
Capitale [REDACTED] Tasso interesse annuo 12,45%
Interessi [REDACTED] Spese € [REDACTED]

Tasso interesse semestrale -
Totale [REDACTED]

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo

P [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 4

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI
Indirizzo VIA VILLORESI
Piano T1S1

Particella 619 Subalterno 1
Consistenza 8 vani N. civico 21/A

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 619 Subalterno 2
Consistenza 34 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizioneRegistro generale n. Registro particolare n. 

Presentazione n. 166 del 16/11/2012

Indirizzo VIA DELLA PACE
Piano S1

N. civico 21/A

Unità negoziale n. 2**Immobile n. 1**Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIA VILLORESI
Piano 1-S1Particella 31 Subalterno 706
Consistenza 3 vani

N. civico -

Immobile n. 2Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA VILLORESI
Piano S1Particella 540 Subalterno 10
Consistenza 13 metri quadri

N. civico -

Immobile n. 3Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO
CIVILE
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI
Piano 23S1Particella 770 Subalterno 23
Consistenza 11 vani

N. civico -

Immobile n. 4Comune H264 - RHO (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA BRUNO BUOZZI
Piano S1Particella 770 Subalterno 39
Consistenza 45 metri quadri

N. civico -

Unità negoziale n. 3**Immobile n. 1**Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINIParticella 617 Subalterno 1
Consistenza 8 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166

del 16/11/2012

Indirizzo	VIA EUGENIO VILLORESI	N. civico	19/A
Piano	T1S1		
Immobile n.	2		
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	617
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 2 34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA PACE	N. civico	11
Piano	S1		

Unità negoziale n. 4

Immobile n.	1			
Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico -
Piano	T			
Immobile n.	2			
Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico 11
Piano	S1			

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		
- Relativamente all'unità negoziale n.	3	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/2		

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 166

del 16/11/2012

- Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 4 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI RICHIEDE N. 1 DUPLICATO DI QUIETANZA.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 19239 del 16/11/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

- RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 10/04/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 510 DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI
Piano 1

Particella 31
Consistenza 3 vani

Subalterno 706

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 540

Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
Immobile n. 3	S1		
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	2		
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 21
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	34 metri quadri
Indirizzo	VIA DELLA PACE		N. civico 11
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

~~**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare del 16/11/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2021

Servizio di P.I. di MILANO 2

Registro particolare n. [REDACTED]

Registro generale n. [REDACTED]

Tipo di atto:

[REDACTED] - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione DOMANDA GIUDIZIALE
Data 10/04/2014
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale 8 [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie DOMANDA GIUDIZIALE
Descrizione 510 DICHIARAZIONE DI NULLITA' DI ATTI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente
Indirizzo [REDACTED]**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 31 Subalterno 706
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vari
Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI N. civico 7
Piano 1

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 18 Particella 540 Subalterno 10
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Piano	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 7
Immobile n. 3	S1		
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	2		
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico SNC
Piano	S1		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza 8 vani	
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI		N. civico 21
Piano	T		
Immobile n. 2			
Comune	E415 - LAINATE (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella 618	Subalterno 2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza 34 metri quadri	
Indirizzo	VIA DELLA PACE		N. civico 11
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali
Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE NEL TRASCRIVENDO ATTO DI CITAZIONE SONO RIPORTATE LE SEGUENTI CONCLUSIONI:

"IN VIA PRINCIPALE E NEL MERITO: ACCERTARE E DICHIARARE LA NULLITÀ E, COMUNQUE, LA
SIMULAZIONE DEI SEGUENTI ATTI ISTITUTIVI DI [REDACTED] E DEI CONTESTUALI TRASFERIMENTI/
CONFERIMENTI DEI BENI IMMOBILI, QUALI ATTI DISPOSITIVI DEI BENI MEDESIMI. PER LE RAGIONI
TUTTE DI CUI IN NARRATIVA: 1) ATTO POSTO IN ESSERE DA [REDACTED]
DENOMINATO [REDACTED] A ROGITO NOTAIO DOTT. [REDACTED] EP
TRASCRITTO IL 15 APRILE 2010 PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2 N. [REDACTED] VENTE AD
OGGETTO I BENI IMMOBILI ALL'UNITÀ NEGOZIALE 1; 2) ATTO POSTO IN ESSERE DA [REDACTED]
[REDACTED], DENOMINATO [REDACTED] A ROGITO NOTAIO [REDACTED]

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 74 del 08/05/2014

[REDACTED] EP. 1 [REDACTED] TRASCRITTO IL 15 APRILE 2010 PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2
N. [REDACTED] AVENTE AD OGGETTO I BENI IMMOBILI ALL'UNIT' NEGOZIALE 2.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 79 del 09/10/2020

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 06/08/2020

Numero di repertorio 9 [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP C.APP. DI

Codice fiscale [REDACTED]

MILANO

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO

Particella 31

Consistenza -

Subalterno 706

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Particella 540

Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 79

del 09/10/2020

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIALE EUGENIO VILLORESI	Consistenza	-	N. civico	7
Immobile n. 3					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-
Immobile n. 4					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	-

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	1
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	-		
Indirizzo	VIALE EUGENIO VILLORESI			N. civico	21
Immobile n. 2					
Comune	E415 - LAINATE (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 17	Particella	618	Subalterno	2
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	VIA DELLA PACE			N. civico	11

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

- | | | | |
|--|-----|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| Per la quota di | 1/2 | | |
| - Relativamente all'unità negoziale n. | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 79 del 09/10/2020

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] dice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 117.711,72 OLTRE AGLI ULTERIORI INTERESSI E SPESE ED OCCORRENDE. IL PIGNORAMENTO SI INTENDE ESEGUITO SUGLI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO "B" CON TUTTI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE, IL TUTTO AI SENSI DELL'ATTO CHE SI ALLEGA ED A CUI SI FA PIENO RIFERIMENTO. SI DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA', ESONERANDONE IL SIG. CONSERVATORE, CHE I DATI ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI IN ATTO CON IL SOLO CODICE FISCALE, CORRISPONDONO AI SOGGETTI INDICATI IN NOTA CON I DATI ANAGRAFICI COMPLETI.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44 del 03/11/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/10/2020

Numero di repertorio [REDACTED]

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO CORTE D'APPELLO

DI MILANO

Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Indirizzo VIA EUGENIO VILLORESI

Piano 1-S1

Particella 31

Consistenza 3 vani

Subalterno 706

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Particella 540

Subalterno 10

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 44

del 03/11/2020

Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	13 metri quadri
Indirizzo	VIA VILLORESI		N. civico 7
Piano	S1		
Immobile n. 3			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 11 vani	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI P.2-3-S1		N. civico -
Immobile n. 4			
Comune	H264 - RHO (MI)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella 770	Subalterno 39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	45 metri quadri
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI		N. civico -
Piano	S1		

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/2

Per il diritto di PROPRIETA'

In regime di COMUNIONE LEGALE

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 44

del 03/11/2020

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 200 del 15/04/2010

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 22/03/2010

Notaio [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 ATTO ISTITUTIVO DI TRUST

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO
ECONOMICO

Particella 31

Consistenza 3,0 vani

Subalterno 706

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

Piano 1

N. civico 7

Immobile n. 2

Comune E415 - LAINATE (MI)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 18

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE

Particella 540

Consistenza

Subalterno 10

13 metri quadri

Indirizzo VIALE EUGENIO VILLORESI

N. civico 7

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 200 del 15/04/2010

Piano	S1				
Immobile n.	3				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	11,0 vani		
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	SNC
Piano	2				
Immobile n.	4				
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		45 metri quadri	
Indirizzo	VIA BRUNO BUOZZI			N. civico	SNC
Piano	S1				

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nato il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]
Nata il [REDACTED] a [REDACTED]
Sesso [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 200 del 15/04/2010

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

I BENI SONO CONFERITI AL  DENOMINATO  PERSONA DEI 
SIGNORI  E  LA CON I VINCOLI INDICATI NEL TRASCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare [REDACTED] del 15/04/2010

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 19/10/2012 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - AVVENUTA TRASCRIZIONE DI DOMANDA
GIUDIZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 05/04/2018 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - INEFFICACIA TOTALE

ANNOTAZIONE presentata il 18/04/2019 Servizio di P.I. di MILANO 2
Registro particolare n. [REDACTED] Registro generale n. [REDACTED]
Tipo di atto: [REDACTED] - INEFFICACIA PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116 del 18/04/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 24/07/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
Descrizione 717 INEFFICACIA PARZIALE
Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 28085 del 15/04/2010
Richiedente
Indirizzo [REDACTED]

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	31	Subalterno 706
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	-	
Indirizzo	VIALE VILLORESI			N. civico 7
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	E415 - LAINATE (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 18	Particella	540	Subalterno 10
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-	

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 116

del 18/04/2019

Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 3					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	23
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 4					
Comune	H264 - RHO (MI)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 3	Particella	770	Subalterno	39
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Capitale	-	Ipoteca	-		

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Nome [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

CON DETTA SENTENZA IL TRIBUNALE DI MILANO HA REVOCATO E PER L'EFFETTO DICHIARATO

Ispezione telematica

Motivazione TRIBUNALE RGE 1103/2020

n. T1 336955 del 15/03/2022

Inizio ispezione 15/03/2022 16:17:30

Richiedente PRNVNT per conto di
PRNVNT74C61F839Y

Tassa versata € 3,60

Domanda di annotazione

Registro generale n. 

Registro particolare n. 

Presentazione n. 116 del 18/04/2019

INEFFICACE NEI CONFRONTI DEL CREDITO VALTELLINESE, L'ATTO DEL 23/03/2010 TRASCRITTO IL
15/04/2010, A ROGITO NOTAIO  I LODI REI  CON IL QUALE  E
 HANNO DESTINATO AL  BENI IMMOBILI DI CUI AL QUADRO B
DELLA PRESENTE.

Situazione versamenti

Condominio Corti Ambrosiane - C. Fisc. [REDACTED]

Via Buozzi 6 - 20017 Rho (MI)

[REDACTED]

Unità imm. Bx39, B23, B23a, B23C, B23D

Esercizio 2021/2022

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
31/10/2021 Saldi prec.	0,00	0,00	0,00	
02/11/2021 Rata n. 1	274,74	274,74	0,00	
01/12/2021 Rata n. 2	1.652,73	1.652,73	0,00	
28/02/2022 Rata n. 3	1.660,48	1.622,89	-37,59	Scaduta
30/05/2022 Rata n. 4	1.660,48	0,00	-1.660,48	
30/06/2022 Rata n. 5	1.660,52	0,00	-1.660,52	
Totale	6.908,95	3.550,36	-3.358,59	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
10/12/2021 B23, B23a, B23C, B23D, Bx39	Bonifico	1.902,41	R54 Saldi prec.
08/03/2022 B23, B23a, B23C, B23D, Bx39	Bonifico	1.647,95	R55 Saldi prec.
Totale		3.550,36	

Ad oggi risultano scadute rate pari a 37,59 Euro.

Esercizio MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Rata	Da versare	Versato	Saldo	
02/01/2022 Rata n. 1	782,63	782,63	0,00	
01/03/2022 Rata n. 2	782,63	782,63	0,00	
02/05/2022 Rata n. 3	782,63	0,00	-782,63	
01/08/2022 Rata n. 4	782,63	0,00	-782,63	
31/10/2022 Rata n. 5	782,61	0,00	-782,61	
Totale	3.913,13	1.565,26	-2.347,87	

Versamenti effettuati	Rif. pag.	Versato	Prot./Descr.
05/01/2022 B23, B23a, B23C, B23D, Bx39	Bonifico	782,63	R25 Rata n. 1
08/03/2022 B23, B23a, B23C, B23D, Bx39	Bonifico	782,63	R26 Rata n. 1
Totale		1.565,26	

TOTALE COMPLESSIVO:

Dovuto: 10.822,08 Versato: 5.115,62 A Saldo: -5.706,46 (di cui 37,59 scaduto)

Bilancio preventivo individuale

Via Buoizzi 6 - 20017 Rho (MI)

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2022

Via Buoizzi, 6 - 20017 Rho (MI)

Unità: B23 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
fondo / fondo morosi / versamento es. 2021-2022	-5.000,00	56,27/917,95		-306,50
Millesimi Proprietà / spese proprietà / spese legali	-1.000,00	56,27/1000,00		-56,27
Millesimi Proprietà / spese proprietà / globale fabbricati	-4.504,00	56,27/1000,00		-253,44
Millesimi Proprietà / spese proprietà / amministrazione	-3.416,00	56,27/1000,00		-192,22
Millesimi Proprietà / spese proprietà / adempimenti fiscali	-732,00	56,27/1000,00		-41,19
Millesimi Proprietà / spese proprietà / modulistica / telefoniche	-488,00	56,27/1000,00		-27,46
Millesimi Proprietà / spese proprietà / gestione c/c bancario	-350,00	56,27/1000,00		-19,69
Millesimi Proprietà / spese proprietà / varie di proprietà	-500,00	56,27/1000,00		-28,14
Millesimi Proprietà / spese proprietà / affitto sala riunioni	-70,00	56,27/1000,00		-3,94
Millesimi Proprietà / spese proprietà / postali	-500,00	56,27/1000,00		-28,14
Millesimi Proprietà / spese proprietà / fatturazione elettronica	-122,00	56,27/1000,00		-6,86
Millesimi Generali / spese generali / illuminazione parti comuni (15%)	-1.000,00	56,27/1000,00		-56,27
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione estintori	-520,00	56,27/1000,00		-29,26
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione giardino	-1.000,00	56,27/1000,00		-56,27
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione cancelli	-1.000,00	56,27/1000,00		-56,27
Millesimi Generali / spese generali / acqua parti comuni (20%)	-1.250,00	56,27/1000,00		-70,34
Millesimi Generali / spese generali / acqua antincendio	-500,00	56,27/1000,00		-28,14
Millesimi Generali / spese generali / manutenzioni varie	-4.000,00	56,27/1000,00		-225,08
Millesimi Generali / spese generali / lavaggio tubazioni	-1.000,00	56,27/1000,00		-56,27
Millesimi Generali / spese generali / spese manut. straordinarie CT	-1.000,00	56,27/1000,00		-56,27
Mill. Scala B / spese scala B / pulizie	-2.200,00	162,10/1000,00		-356,62
Mill. Scala B / spese scala B / manutenzioni varie	-500,00	162,10/1000,00		-81,05
Mill. Scala B / spese scala B / energia elettrica (23%)	-1.500,00	162,10/1000,00		-243,15
Mill. Ascensore B / spese scala B / manutenzione ascensore	-1.500,00	200,81/1000,00		-301,22
Tab. Riscaldamento / spese riscaldamento / Tab. MM Progetto calore / quota fissa gas + corrente / MM	-9.500,00	103,837/1000,000		-986,45
Tab. Riscaldamento / spese riscaldamento / Tab. MM Progetto calore / conduzione / terzo responsabile	-1.500,00	103,837/1000,000		-155,76
Tab. Riscaldamento / spese riscaldamento / Tab. MM Progetto calore / lettura contatori	-750,00	103,837/1000,000		-77,88
Tab. ACS / spese ACS / Tab. MM Progetto calore / quota gas per ACS	-1.800,00	67,067/1000,000		-120,72
Tab. ACS / spese ACS / Tab. MM Progetto calore / conduzione / terzo responsabile	-300,00	67,067/1000,000		-20,12
Tab. ACS / spese ACS / Tab. MM Progetto calore / lettura contatori	-400,00	67,067/1000,000		-26,83
Riscald. + acqua calda / quota gas a consumo / riscaldamento + ACS a lettura	-20.000,00	7115,8/149914,49		-949,31
Acqua fredda / acqua potabile / consumo a lettura (80%)	-4.500,00	170,38/3467,8		-221,09
Arrotondamenti				0,02

22/03/2022

Gestioni Immobiliari Snc di Lavanga M. e V. - Pogliano Milanese, Via Fabio Filzi n. 4/bis - P.Iva 05287610965 - Tel. 02 93257515 - digitare 2 - Fax 02 93550621 - email: info@gestionisnc.it

Pag. 1

ASSOCIATI ANACI - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - D.M. 140/2014 - Adeguati alla normativa di cui al Regolamento UE 2016/679

Informativa sul trattamento dei dati personali consultabile su www.informativaprivacy.net

Bilancio preventivo individuale

[REDACTED]
 Via Buozzi 6 - 20017 Rho (MI)
 B. [REDACTED] 906

Esercizio ordinario "2021/2022"
 Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2022

M. [REDACTED]
 Via Buozzi, 6 - 20017 Rho (MI)

Totale unità B23 -5.138,20

Unità: B23C Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
fondo / fondo morosi / versamento es. 2021-2022	-5.000,00	0,27/917,95		-1,47
Millesimi Proprietà / spese proprietà / spese legali	-1.000,00	0,27/1000,00		-0,27
Millesimi Proprietà / spese proprietà / globale fabbricati	-4.504,00	0,27/1000,00		-1,22
Millesimi Proprietà / spese proprietà / amministrazione	-3.416,00	0,27/1000,00		-0,92
Millesimi Proprietà / spese proprietà / adempimenti fiscali	-732,00	0,27/1000,00		-0,20
Millesimi Proprietà / spese proprietà / modulistica / telefoniche	-488,00	0,27/1000,00		-0,13
Millesimi Proprietà / spese proprietà / gestione c/c bancario	-350,00	0,27/1000,00		-0,09
Millesimi Proprietà / spese proprietà / varie di proprietà	-500,00	0,27/1000,00		-0,14
Millesimi Proprietà / spese proprietà / affitto sala riunioni	-70,00	0,27/1000,00		-0,02
Millesimi Proprietà / spese proprietà / postali	-500,00	0,27/1000,00		-0,14
Millesimi Proprietà / spese proprietà / fatturazione elettronica	-122,00	0,27/1000,00		-0,03
Millesimi Generali / spese generali / illuminazione parti comuni (15%)	-1.000,00	0,27/1000,00		-0,27
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione estintori	-520,00	0,27/1000,00		-0,14
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione giardino	-1.000,00	0,27/1000,00		-0,27
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione cancelli	-1.000,00	0,27/1000,00		-0,27
Millesimi Generali / spese generali / acqua parti comuni (20%)	-1.250,00	0,27/1000,00		-0,34
Millesimi Generali / spese generali / acqua antincendio	-500,00	0,27/1000,00		-0,14
Millesimi Generali / spese generali / manutenzioni varie	-4.000,00	0,27/1000,00		-1,08
Millesimi Generali / spese generali / lavaggio tubazioni	-1.000,00	0,27/1000,00		-0,27
Millesimi Generali / spese generali / spese manut. straordinarie CT	-1.000,00	0,27/1000,00		-0,27
Mill. Scala B / spese scala B / pulizie	-2.200,00	2,47/1000,00		-5,43
Mill. Scala B / spese scala B / manutenzioni varie	-500,00	2,47/1000,00		-1,24
Mill. Scala B / spese scala B / energia elettrica (23%)	-1.500,00	2,47/1000,00		-3,71
Mill. Ascensore B / spese scala B / manutenzione ascensore	-1.500,00	2,83/1000,00		-4,25
Arrotondamenti				0,03
Totale unità B23C				-22,28

Unità: B23D Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
fondo / fondo morosi / versamento es. 2021-2022	-5.000,00	0,25/917,95		-1,36
Millesimi Proprietà / spese proprietà / spese legali	-1.000,00	0,25/1000,00		-0,25
Millesimi Proprietà / spese proprietà / globale fabbricati	-4.504,00	0,25/1000,00		-1,13
Millesimi Proprietà / spese proprietà / amministrazione	-3.416,00	0,25/1000,00		-0,85
Millesimi Proprietà / spese proprietà / adempimenti fiscali	-732,00	0,25/1000,00		-0,18
Millesimi Proprietà / spese proprietà / modulistica / telefoniche	-488,00	0,25/1000,00		-0,12

Bilancio preventivo Individuale

Via Buozzi 6 - 20017 Rho (MI)

Esercizio ordinario "2021/2022"
Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2022

Via Buozzi, 6 - 20017 Rho (MI)

Millesimi Proprietà / spese proprietà / gestione c/c bancario	-350,00	0,25/1000,00	-0,09
Millesimi Proprietà / spese proprietà / varie di proprietà	-500,00	0,25/1000,00	-0,13
Millesimi Proprietà / spese proprietà / affitto sala riunioni	-70,00	0,25/1000,00	-0,02
Millesimi Proprietà / spese proprietà / postali	-500,00	0,25/1000,00	-0,13
Millesimi Proprietà / spese proprietà / fatturazione elettronica	-122,00	0,25/1000,00	-0,03
Millesimi Generali / spese generali / illuminazione parti comuni (15%)	-1.000,00	0,25/1000,00	-0,25
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione estintori	-520,00	0,25/1000,00	-0,13
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione giardino	-1.000,00	0,25/1000,00	-0,25
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione cancelli	-1.000,00	0,25/1000,00	-0,25
Millesimi Generali / spese generali / acqua parti comuni (20%)	-1.250,00	0,25/1000,00	-0,31
Millesimi Generali / spese generali / acqua antincendio	-500,00	0,25/1000,00	-0,13
Millesimi Generali / spese generali / manutenzioni varie	-4.000,00	0,25/1000,00	-1,00
Millesimi Generali / spese generali / lavaggio tubazioni	-1.000,00	0,25/1000,00	-0,25
Millesimi Generali / spese generali / spese manut. straordinarie CT	-1.000,00	0,25/1000,00	-0,25
Mill. Scala B / spese scala B / pulizie	-2.200,00	2,25/1000,00	-4,95
Mill. Scala B / spese scala B / manutenzioni varie	-500,00	2,25/1000,00	-1,13
Mill. Scala B / spese scala B / energia elettrica (23%)	-1.500,00	2,25/1000,00	-3,38
Mill. Ascensore B / spese scala B / manutenzione ascensore	-1.500,00	2,58/1000,00	-3,87
Arrotondamenti			0,02
Totale unità B23D			-20,42

Unità: B23a Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
fondo / fondo morosi / versamento es. 2021-2022	-5.000,00	36,58/917,95		-199,25
Millesimi Proprietà / spese proprietà / spese legali	-1.000,00	36,58/1000,00		-36,58
Millesimi Proprietà / spese proprietà / globale fabbricati	-4.504,00	36,58/1000,00		-164,76
Millesimi Proprietà / spese proprietà / amministrazione	-3.416,00	36,58/1000,00		-124,96
Millesimi Proprietà / spese proprietà / adempimenti fiscali	-732,00	36,58/1000,00		-26,78
Millesimi Proprietà / spese proprietà / modulistica / telefoniche	-488,00	36,58/1000,00		-17,85
Millesimi Proprietà / spese proprietà / gestione c/c bancario	-350,00	36,58/1000,00		-12,80
Millesimi Proprietà / spese proprietà / varie di proprietà	-500,00	36,58/1000,00		-18,29
Millesimi Proprietà / spese proprietà / affitto sala riunioni	-70,00	36,58/1000,00		-2,56
Millesimi Proprietà / spese proprietà / postali	-500,00	36,58/1000,00		-18,29
Millesimi Proprietà / spese proprietà / fatturazione elettronica	-122,00	36,58/1000,00		-4,46
Millesimi Generali / spese generali / illuminazione parti comuni (15%)	-1.000,00	36,58/1000,00		-36,58
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione estintori	-520,00	36,58/1000,00		-19,02
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione	-1.000,00	36,58/1000,00		-36,58

22/03/2022

Gestioni Immobiliari Snc di Lavanga M. e V. - Pogliano Milanese, Via Fabio Filzi n. 4/bis - P.Iva 05297610965 - Tel. 02 93257515 - digitare 2 - Fax 02 93550621 - email: info@gestioniisnc.it

Pag. 3

ASSOCIATI ANACI - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - D.M. 140/2014 - Adeguati alla normativa di cui al Regolamento UE 2016/679

Informativa sul trattamento dei dati personali consultabile su www.informativaprivacy.net

Bilancio preventivo individuale

Via Buozzi 6 - 20017 Rho (MI)

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2022

Via Buozzi, 6 - 20017 Rho (MI)

giardino				
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione cancelli	-1.000,00	36,58/1000,00		-36,58
Millesimi Generali / spese generali / acqua parti comuni (20%)	-1.250,00	36,58/1000,00		-45,73
Millesimi Generali / spese generali / acqua antincendio	-500,00	36,58/1000,00		-18,29
Millesimi Generali / spese generali / manutenzioni varie	-4.000,00	36,58/1000,00		-146,32
Millesimi Generali / spese generali / lavaggio tubazioni	-1.000,00	36,58/1000,00		-36,58
Millesimi Generali / spese generali / spese manut. straordinarie CT	-1.000,00	36,58/1000,00		-36,58
Mill. Scala B / spese scala B / pulizie	-2.200,00	105,37/1000,00		-231,81
Mill. Scala B / spese scala B / manutenzioni varie	-500,00	105,37/1000,00		-52,69
Mill. Scala B / spese scala B / energia elettrica (23%)	-1.500,00	105,37/1000,00		-158,06
Mill. Ascensore B / spese scala B / manutenzione ascensore	-1.500,00	165,71/1000,00		-248,57
Riscald. + acqua calda / quota gas a consumo / riscaldamento + ACS a lettura	-20.000,00	8025,3/149914,49		-1.070,65
Acqua fredda / acqua potabile / consumo a lettura (80%)	-4.500,00	90,4/3467,8		-117,31
Arrotondamenti				0,01
Totale unità B23a				-2.917,92

Unità: Bx39 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
fondo / fondo morosi / versamento es. 2021-2022	-5.000,00	7,17/917,95		-39,05
Millesimi Proprietà / spese proprietà / spese legali	-1.000,00	7,17/1000,00		-7,17
Millesimi Proprietà / spese proprietà / globale fabbricati	-4.504,00	7,17/1000,00		-32,29
Millesimi Proprietà / spese proprietà / amministrazione	-3.416,00	7,17/1000,00		-24,49
Millesimi Proprietà / spese proprietà / adempimenti fiscali	-732,00	7,17/1000,00		-5,25
Millesimi Proprietà / spese proprietà / modulistica / telefoniche	-488,00	7,17/1000,00		-3,50
Millesimi Proprietà / spese proprietà / gestione c/c bancario	-350,00	7,17/1000,00		-2,51
Millesimi Proprietà / spese proprietà / varie di proprietà	-500,00	7,17/1000,00		-3,59
Millesimi Proprietà / spese proprietà / affitto sala riunioni	-70,00	7,17/1000,00		-0,50
Millesimi Proprietà / spese proprietà / postali	-500,00	7,17/1000,00		-3,59
Millesimi Proprietà / spese proprietà / fatturazione elettronica	-122,00	7,17/1000,00		-0,87
Millesimi Generali / spese generali / illuminazione parti comuni (15%)	-1.000,00	7,17/1000,00		-7,17
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione estintori	-520,00	7,17/1000,00		-3,73
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione giardino	-1.000,00	7,17/1000,00		-7,17
Millesimi Generali / spese generali / manutenzione cancelli	-1.000,00	7,17/1000,00		-7,17
Millesimi Generali / spese generali / acqua parti comuni (20%)	-1.250,00	7,17/1000,00		-8,96
Millesimi Generali / spese generali / acqua antincendio	-500,00	7,17/1000,00		-3,59
Millesimi Generali / spese generali / manutenzioni varie	-4.000,00	7,17/1000,00		-28,68
Millesimi Generali / spese generali / lavaggio tubazioni	-1.000,00	7,17/1000,00		-7,17
Millesimi Generali / spese generali / spese manut.	-1.000,00	7,17/1000,00		-7,17

22/03/2022

Gestioni Immobiliari Snc di Lavanga M. e V. - Pogliano Milanese, Via Fabio Filzi n. 4/bis - P.Iva 05297610965 - Tel. 02 93257515 - digitare 2 - Fax 02 93550621 - email: info@gestioniinc.it

Pag. 4

ASSOCIATI ANACI - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - D.M. 140/2014 - Adeguati alla normativa di cui al Regolamento UE 2016/679

Informativa sul trattamento dei dati personali consultabile su www.informativaprivacy.net

Bilancio preventivo individuale

[REDACTED]
Via Buozzi 6 - 20017 Rho (MI)

Esercizio ordinario "2021/2022"

Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2022

Be [REDACTED]

[REDACTED]
Via Buozzi, 6 - 20017 Rho (MI)

straordinarie CT			
Totale unità Bx39			-203,62

Versamenti rate		
10/12/2021 - Saldi prec.	1.241,24	
10/12/2021 - Saldi prec.	625,69	
10/12/2021 - Saldi prec.	1,09	
10/12/2021 - Saldi prec.	1,42	
10/12/2021 - Saldi prec.	32,97	
08/03/2022 - Saldi prec.	1.027,64	
08/03/2022 - Saldi prec.	571,05	
08/03/2022 - Saldi prec.	4,46	
08/03/2022 - Saldi prec.	4,08	
08/03/2022 - Saldi prec.	40,72	
Totale rate versate		3.550,36

Riepilogo Murgida Luigi / Bolognini Daniela	Saldo precedente	1.393,49
	Totale quote	-8.302,44
	Totale rate versate	3.550,36
	Saldo complessivo	-3.358,59

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 3	28/02/2022	37,59
Rata n. 4	30/05/2022	1.660,48
Rata n. 5	30/06/2022	1.660,52

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti su [REDACTED]

Bilancio preventivo Individuale

Via Buozzi 6 - 20017 Rho (MI)

Esercizio straordinario "MANUTENZIONE STRAORDINARIA"

Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2023

Via Buozzi, 6 - 20017 Rho (MI)

Unità: B23 Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
u.i. certificazione / spesa cad. u.i. / certificazione detrazione d'imposta (fatture pagate nel 2022)	-1.610,40	1/44		-36,60
u.i. app.to / spesa cad. u.i. / fornitura ed installazione di contatori di calore	-14.399,00	1/34		-423,50
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / pratiche edilizie e DL rete di scarico fognatura	-3.552,64	56,27/1000,00		-199,91
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / rifacimento linee di scarico fognatura (autorimesse)	-24.750,00	56,27/1000,00		-1.392,68
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / amministrazione straordinaria	-1.830,00	56,27/1000,00		-102,97
Totale unità B23				-2.155,66

Unità: B23C Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / pratiche edilizie e DL rete di scarico fognatura	-3.552,64	0,27/1000,00		-0,96
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / rifacimento linee di scarico fognatura (autorimesse)	-24.750,00	0,27/1000,00		-6,68
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / amministrazione straordinaria	-1.830,00	0,27/1000,00		-0,49
Arrotondamenti				-0,01
Totale unità B23C				-8,14

Unità: B23D Cantina Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / pratiche edilizie e DL rete di scarico fognatura	-3.552,64	0,25/1000,00		-0,89
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / rifacimento linee di scarico fognatura (autorimesse)	-24.750,00	0,25/1000,00		-6,19
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / amministrazione straordinaria	-1.830,00	0,25/1000,00		-0,46
Arrotondamenti				0,01
Totale unità B23D				-7,53

Unità: B23a Appartamento Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
Spese di tutto il condominio				
u.i. app.to / spesa cad. u.i. / fornitura ed installazione di contatori di calore	-14.399,00	1/34		-423,50
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / pratiche edilizie e DL rete di scarico fognatura	-3.552,64	36,58/1000,00		-129,96
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / rifacimento linee di scarico fognatura (autorimesse)	-24.750,00	36,58/1000,00		-905,36
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / amministrazione straordinaria	-1.830,00	36,58/1000,00		-66,94
Arrotondamenti				0,01
Totale unità B23a				-1.525,75

Unità: Bx39 Box Pr	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (euro)
--------------------	---------	--------------	------------	--------------

22/03/2022

Gestioni Immobiliari Snc di Levens M. e V. - Pogliano Milanese, Via Fabio Filzi n. 4/bis - P.Iva 05297610965 - Tel. 02 93257515 - digitare 2 - Fax 02 93550621 - email: info@gestioniisnc.it

Pag. 1

ASSOCIATI ANACI - Attività svolta in conformità a quanto stabilito dalla Legge n. 4 del 14.01.2013, G.U. 26.01.2013 - D.M. 140/2014 - Adeguati alla normativa di cui al Regolamento UE 2016/679

Informativa sul trattamento dei dati personali consultabile su www.informativaprivacy.net

Bilancio preventivo individuale

Via Buoizzi 6 - 20017 Rho (MI)

906

Esercizio straordinario "MANUTENZIONE
STRAORDINARIA"

Periodo: 01/10/2021 - 30/09/2023

Via Buoizzi, 6 - 20017 Rho (MI)

Spese di tutto il condominio

Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / pratiche edilizie e DL rete di scarico fognatura	-3.552,64	7,17/1000,00		-25,47
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / rifacimento linee di scarico fognatura (autorimesse)	-24.750,00	7,17/1000,00		-177,46
Millesimi Proprietà / spesa di proprietà / amministrazione straordinaria	-1.830,00	7,17/1000,00		-13,12
Totale unità Bx39				-216,05

Versamenti rate

05/01/2022 - Rata n. 1	431,13
05/01/2022 - Rata n. 1	305,15
05/01/2022 - Rata n. 1	1,63
05/01/2022 - Rata n. 1	1,51
05/01/2022 - Rata n. 1	43,21
08/03/2022 - Rata n. 1	431,13
08/03/2022 - Rata n. 1	305,15
08/03/2022 - Rata n. 1	1,63
08/03/2022 - Rata n. 1	1,51
08/03/2022 - Rata n. 1	43,21
Totale rate versate	1.565,26

Rilepigo Murgida Luigi / Bolognini Daniela	Totale quote	-3.913,13
	Totale rate versate	1.565,26
	Saldo complessivo	-2.347,87

Rate da versare	Scadenza	Importo
Rata n. 3	02/05/2022	782,63
Rata n. 4	01/08/2022	782,63
Rata n. 5	31/10/2022	782,61

I versamenti delle rate dovranno essere eseguiti con Bonifico

ARCH. VALENTINA PIRONE
Via G. B. Fauchè n. 33 – 20154 Milano

R.G.E. 1103/2020

EDILIZIA

LOTTO 1

Via Buozzi n. 6 – Rho (MI)



Inquadramento Generale



COMUNE DI RHO

Area Servizi per la Qualità Urbana
EDILIZIA PRIVATA

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

AG 94/2007

PRATICA EDILIZIA n. C52/2004

Connessa a prat.: D481/2005 D405/2006 D327/2007

PROPRIETÀ:

Vista la domanda tendente ad ottenere il certificato di agibilità per l'edificio autonomo sotto il profilo strutturale e funzionale, sito in Via Buozzi, 6 - Ancona, 3 (cod. ecografico 007.002), presentata in data 01/08/2007 prot. 40216 dalla [redacted] qualità di proprietaria e le successive integrazioni del 16/04/2008 prot. 20307.

Vista la documentazione prescritta dall'art. 25 del D.P.R. 380/2001 s.m.i. e le relative dichiarazioni prodotte in allegato all'istanza, afferenti l'immobile in argomento;

Vista la verifica dei requisiti acustici passivi ai sensi del DPCM 05/12/1997, in allegato all'istanza;

Vista la dichiarazione congiunta di rispondenza alla documentazione depositata ai sensi della L.10/91;

Visti il Permesso di Costruire n. C52/2004 rilasciato in data 05/11/2004 per la realizzazione di n° 2 palazzine ad uso residenziale e terziario - commerciale in attuazione del PL SI- 4 e successiva Denuncia Inizio Attività n. D481/2005 del 12/08/2005 e n. D405/2006 del 27/07/2006 e n. D327/2007 del 18/06/2007 in variante, relative all'immobile in argomento e la relativa documentazione in esse contenuta;

Visti gli articoli 8 del Regolamento Edilizio e gli art. 20 e 25 del D.P.R. 380/2001;

SI CERTIFICA

L'agibilità dei suddetti immobili autonomi sotto il profilo strutturale e funzionale, con destinazione d'uso residenziale - commerciale così distinto al N.C.E.U.:

- Fig. 3 mapp. 770 da sub. 5 a sub. 8 (negozi)
- Fig. 3 mapp. 770 sub. 9 (abitazione)
- Fig. 3 mapp. 770 subb. 10 -13 -22-24-25-29 (ufficio)
- Fig. 3 mapp. 770 subb. 11-12 (abitazione)
- Fig. 3 mapp. 770 da sub. 14 a sub. 31 (abitazione)
- Fig. 3 mapp. 770 sub. 23 (abitazione)
- Fig. 3 mapp. 770 da sub. 26 a sub. 28 (abitazione)

Il presente certificato è valido fino al 31/12/2011
Il Sindaco

Fg. 3 mapp. 770 da sub. 30 a sub.37 (abitazione)
Fg. 3 mapp. 770 da sub. 38 a sub.82 (autorimesse)

Si avverte che l'uso effettivo dei locali per la funzione alla quale gli stessi sono stati
adibiti, non potrà aver luogo prima del rilascio del certificato di prevenzione incendi
dove previsto dalla vigente normativa.

RHO, 15 maggio 2008



IL DIRETTORE
AREA SERVIZI PER LA QUALITA' URBANA
(D. [redacted])

+ ricevuto 24/6/08

[redacted]
[redacted]

Il presente documento è stato approvato ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede
dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 38/93 si indica che il documento è stato emanato da:
[redacted] Zappalà 112PACB



COMUNE DI RHO
area Servizi per la Qualità Urbana
EDILIZIA PRIVATA

COPIA

Permesso di costruire n. C52/2004

**IL DIRETTORE
AREA SERVIZI PER LA QUALITÀ URBANA**

- Vista la domanda e relativi allegati presentata dalla Società C. Iva [redacted] residente a Rho (MI) in Via Casati Giuseppe IV, 29, in data 26/05/2004 tendente ad ottenere Permesso di costruire per la realizzazione di n° 2 palazzine ad uso residenziale e terziario/commerciale in attuazione del P.L. S1-4 in Via G. Casati / Via Buozzi / Via Ancona, su area censita al mappale 770 del foglio n. 3, di cui alla pratica edilizia n. C52/2004;
- Visto il progetto allegato alla domanda redatto dal [redacted];
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;
- Visti il Regolamento Edilizio Comunale ed il Regolamento Locale d'Igiene;
- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 07/10/2004;
- Visto il parere del competente Servizio A.S.L., datato 02/11/2004;
- Vista la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistico-edilizia, ed in particolare il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e la L.R. n. 60/1977;
- Vista la convenzione stipulata [redacted] Comune di Rho in data 22/04/2004 - notaio Dott. Giuseppe Garbagnani - rep. n. 456159/2004;
- Visto l'atto di acquisto notaio Dott. [redacted] rep. n. [redacted] con il quale la Parrocchia S. Ambrogio ad Nemus ha venduto alla società [redacted] l'abbandonamento di terreno già oggetto della convenzione di cui al punto precedente;
- Vista l'istruttoria e la proposta del Responsabile del procedimento;
- Determinato il contributo per il rilascio del Permesso di costruire come segue:

Costo di costruzione	€ 142.832,40
Costo di urbanizzazione primaria	€ 78.386,54*
Costo di urbanizzazione secondaria	€ 87.051,54**
	€ 308.270,48

Il costo di € 78.386,54* da scomputare per opere di urbanizzazione primaria da realizzare direttamente

Il costo di € 87.051,54** da scomputare per opere di urbanizzazione secondaria da realizzare

Il costo di € [redacted] da scomputare per opere di urbanizzazione secondaria da realizzare

IL PERMESSO DI COSTRUIRE



[redacted] con sede a Rho (MI) in Via Casati Giuseppe N. 29, per la costruzione di n° 2 palazzine ad uso residenziale e terziario/commerciale in attuazione del PL s1-4 in Via Casati Giuseppe / Via Buozi / Via Ancona, su area censita al mappale 770 del foglio n. 3. Dette opere devono essere realizzate sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, d'igiene e polizia locale, in conformità al progetto presentato, e secondo le migliori norme dell'arte affinché riescano solide, igieniche, decorose ed idonee alla destinazione prevista tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle disposizioni del Piano Regolatore Generale, del Regolamento edilizio e delle prescrizioni di seguito elencate:

1. Le opere di cui al presente Provvedimento devono avere inizio entro il 05/11/2005 e devono essere ultimate entro e non oltre il 05/11/2007. Il mancato inizio dei lavori nel termine prescritto comporta la decadenza del presente provvedimento. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, fatto salvo quanto prescritto dalla legge, dev'essere presentata istanza diretta ad ottenere un nuovo titolo abilitativo per la parte dell'intervento non ultimata;
2. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, che fanno venir meno la conformità dell'intervento assentito, comporta la decadenza del presente provvedimento salvo che i lavori risultino già iniziati e siano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio;
3. L'inizio dei lavori dev'essere comunicato per iscritto al Comune indicando contemporaneamente, ove non risultanti da precedenti atti, il nominativo del Direttore dei Lavori, del Costruttore, del Responsabile del cantiere e, se previsto, del Responsabile della Sicurezza. Parimenti dev'essere comunicata la data di ultimazione dei lavori. Ove ricorrano le condizioni, nei successivi 15 giorni dev'essere presentata domanda per il rilascio del Certificato di agibilità;
4. Il committente o il responsabile dei lavori trasmette, prima dell'inizio dei lavori, dichiarazione dell'organico medio annuo dell'impresa esecutrice, distinto per qualifica, una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti, nonché certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice, rilasciato oltre che dall'INPS e dall'INAIL per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili;

Qualora il Direttore dei Lavori e/o il Costruttore vengano meno per rinuncia, o altra causa, i lavori devono essere sospesi sino alla nomina del nuovo Direttore dei lavori e/o Costruttore. Tale nomina dev'essere comunicata al Comune corredata dalla relativa accettazione;

Il presente provvedimento s'intende rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi e non esonera il proprietario, il Direttore dei Lavori e l'esecutore dei lavori dall'obbligo di attenersi, sotto la loro responsabilità, all'osservanza delle Leggi e dei Regolamenti ed al rispetto dei diritti di terzi. Il presente provvedimento unitamente agli elaborati allegati o loro copie fotostatiche conformi ad esso, nonché il giornale di cantiere, debbono sempre trovarsi in cantiere per essere esibiti agli organi comunali. Altrettanto vale per gli atti di cui all'art. 4 e seguenti della Legge n. 472/1971 qualora siano previste opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso o a struttura metallica;

In cantiere dev'essere affissa, in posizione visibile a tutti, una tabella di dimensioni adeguate (minimo cm. 100 x 150) e leggibile dalla pubblica Via, nella quale vanno indicati: l'oggetto dei lavori, la data ed il numero del presente provvedimento; il titolare dello stesso o il committente; l'impresa esecutrice; il progettista; il Direttore dei Lavori, il responsabile del cantiere e ove previsto il responsabile della sicurezza, i progettisti e gli installatori degli impianti;

Per ogni lavoro di costruzione, demolizione o altro, devono essere adottate tutte le necessarie precauzioni allo scopo di garantire la sicurezza e l'incolumità della popolazione nonché la tutela dell'ambiente. Per quanto concerne le norme particolari per i cantieri in materia di prevenzione infortuni, di sicurezza, responsabilità ecc., si fa riferimento alle disposizioni della Legge n. 472/1971.



1. L'attività di cantiere è vietata al di fuori dell'area individuata, perimetrata e recintata allo scopo. Qualora dall'attività di cantiere derivino effetti molesti il Comune potrà prescrivere specifiche misure per evitarli o attenuarli. E' vietato ingombrare le vie e gli spazi pubblici o d'uso pubblico adiacenti al cantiere;

10. Il cantiere dev'essere isolato mediante opportuna recinzione di tipo chiuso con materiali idonei ed aventi un'altezza non inferiore a m. 2.00; gli angoli sporgenti delle recinzioni o di altre strutture di cantiere devono essere dipinti per tutta la loro altezza a strisce bianche e rosse e muniti di segnale illuminato a luce rossa che deve rimanere accesa dal tramonto al levar del sole;

11. L'utilizzo del suolo pubblico o la manomissione dello stesso per l'attività di cantiere o per la posa di ponteggi, dev'essere autorizzato con apposito provvedimento nel quale saranno indicate le prescrizioni per l'uso del suolo pubblico - che dev'essere riconsegnato nelle medesime condizioni in cui lo si è ricevuto - e saranno precisate le modalità di segnalazione del cantiere a tutela della pubblica incolumità. Anche nel caso in cui la realizzazione dei lavori possa interessare manufatti o servizi pubblici, il Costruttore deve richiedere al Comune le prescrizioni cui attenersi;

12. Nell'esecuzione dei lavori dev'essere curata la pulizia del suolo pubblico, in particolare durante le operazioni di trasporto dei materiali di risulta ai recapiti autorizzati. Idonei accorgimenti devono essere adottati anche per contenere la dispersione di polveri e le emissioni sonore durante le lavorazioni nonché l'inquinamento luminoso;

13. In caso d'interruzione dell'esecuzione dei lavori, devono essere eseguite le opere necessarie a garantire la solidità degli scavi, delle parti costruite e degli impianti di cantiere al fine di prevenire qualsiasi danno a persone ed a cose; devono, inoltre, essere osservate tutte le cautele atte a salvaguardare la pubblica incolumità ed a garantire l'igiene e il decoro urbano;

14. Per ogni intervento di demolizione che comporti l'allontanamento di materiale di risulta, dev'essere specificato alla competente ASL l'idoneo recapito dello stesso materiale. Fermo restando quanto precede, per gli interventi su strutture con presenza di materiali amiantiferi valgono le procedure dettate dalla vigente legislazione;

15. Prima di iniziare qualsiasi lavoro o intervento su confine di una strada aperta o da aprirsi o in zone con spazi pubblici, dev'essere richiesta al competente settore tecnico-comunale la contestuale indicazione dei punti fissi di linea e di livello ai quali attenersi, restando esclusa ogni alterazione su suolo pubblico anche in sottosuolo con le fondazioni;

16. Gli atti d'obbligo e/o d'impegno presentati a corredo e a completamento della domanda e i moduli di cui al presente provvedimento si intendono richiamati e, ancorché non espressamente elencati e descritti, devono essere integralmente rispettati e/o portati ad esecuzione nei modi e nei termini previsti;

17. Il presente provvedimento non esonera il proprietario dall'ottenere tutti gli altri permessi, nulla osta, autorizzazioni o atti di consenso comunque denominati, necessari e previsti dalle vigenti leggi, regolamenti e norme sia per la realizzazione di quanto assentito che per la relativa utilizzazione;

18. Devono essere osservate le norme tecniche di cui al D.M. 01/02/1986 e s.m.i., nonché quanto previsto dall'art. 3.12.1 del vigente R.L.I.

19. E' previsto che l'interno degli spazi al piano interrato destinati a cantina siano dotati di ventilazione naturale con aperture verso l'esterno almeno pari ad 1/30 della superficie totale delle pareti e che ogni singolo spazio sia comunque provvisto di aerazione naturale pari al 1/10 della superficie utile realizzata anche sulla porta d'ingresso (art. 3.4.23.5 del R.L.I.);

20. E' previsto che la combustibile termica prevista ed al tipo di combustibile da impiegare siano indicati nel presente provvedimento, le condizioni e i divieti richiamati all'art. 3.4.37 R.L.I. e che il proprietario sia tenuto al rispetto al regolamento acustico passivo dell'edificio, considerata la destinazione d'uso dello stesso.

progettuale di ubicare il locale "centrale termica" in proiezione del sovrastante "soggiorno" dell'alloggio indicato con la lettera (A10);

21. Nelle unità monoaffaccio U.I. (A7-A9-A10) in carenza del requisito del doppio riscontro d'aria siano previsti i dispositivi di aerazione sussidiaria e rispettato il limite di capienza massima prescritti all'art. 3.4.22 R.L.I.;

22. L'impianto fognario risponda per requisiti e caratteristiche agli artt. 3.4.64 e succ. R.L.I.;

23. Autorizzazione al passo carraio n. 3673 del 05/11/2004

Il rilascio e l'efficacia del presente provvedimento sono subordinati al versamento del contributo di concessione come determinato.

Il ritiro del presente provvedimento comporta l'obbligo di osservare tutte le prescrizioni cui lo stesso è subordinato.

Al presente si allega in restituzione debitamente vistato un esemplare di ciascuno dei disegni ed elaborati di progetto presentati, che forma parte integrante del provvedimento stesso, identificati con i numeri da 1 a 22.

Dalla Residenza Municipale addì, 05 novembre 2004.



IL DIRETTORE
AREA SERVIZI PER LA QUALITÀ URBANA

do

NOTIFICATA

A mani del Sig.

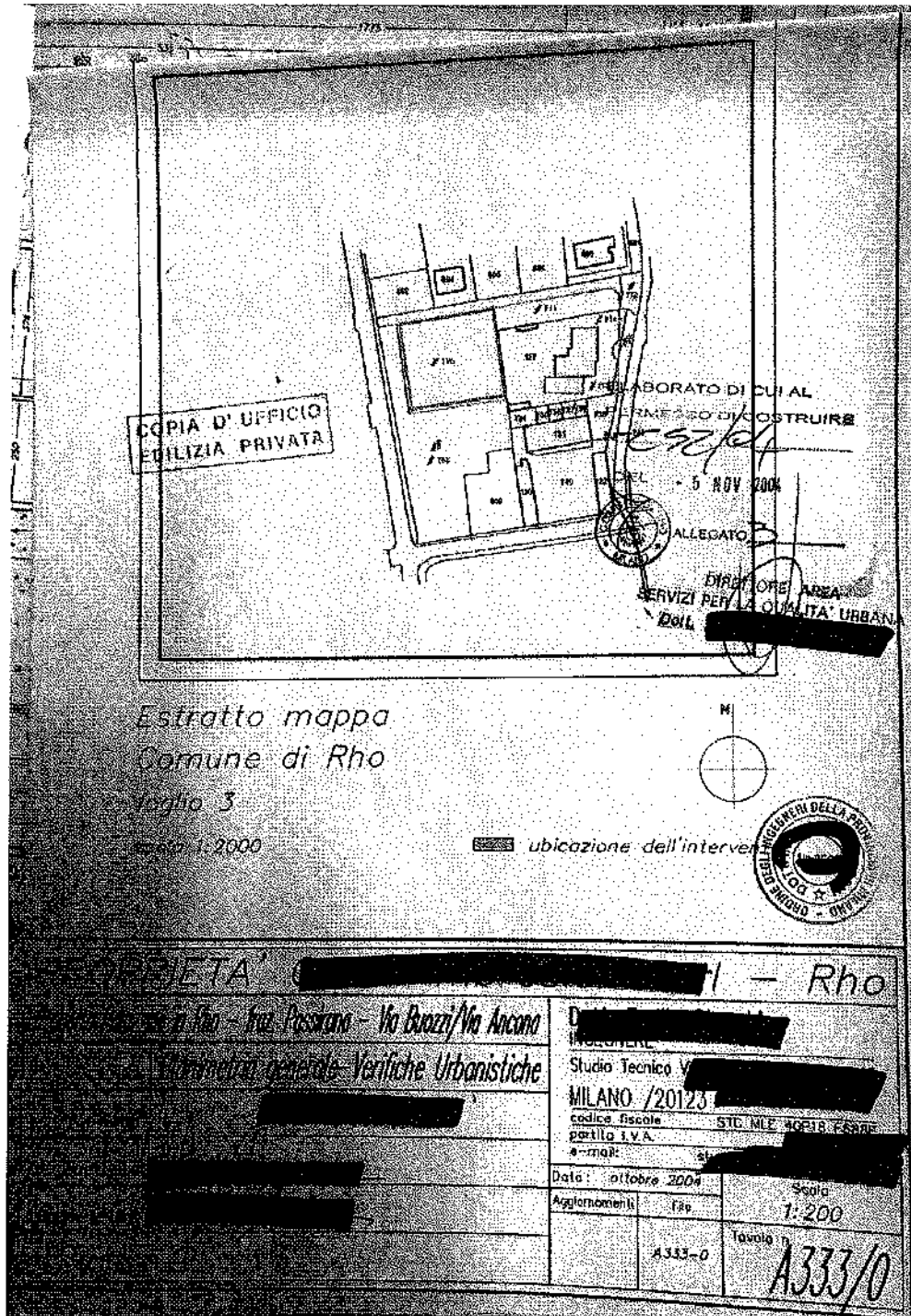
Rho, Li.

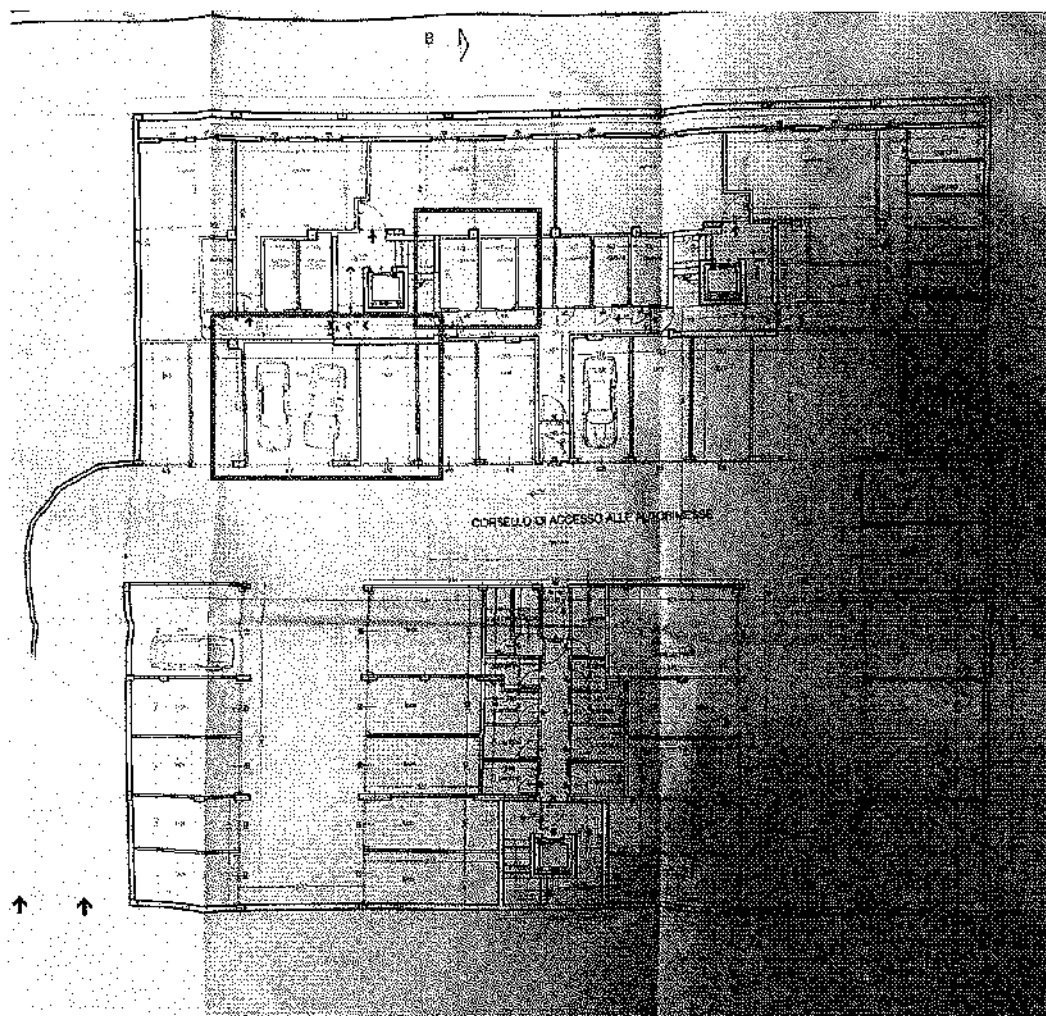
il ricevuta

il Messo Comunale

INTEGRAZIONI

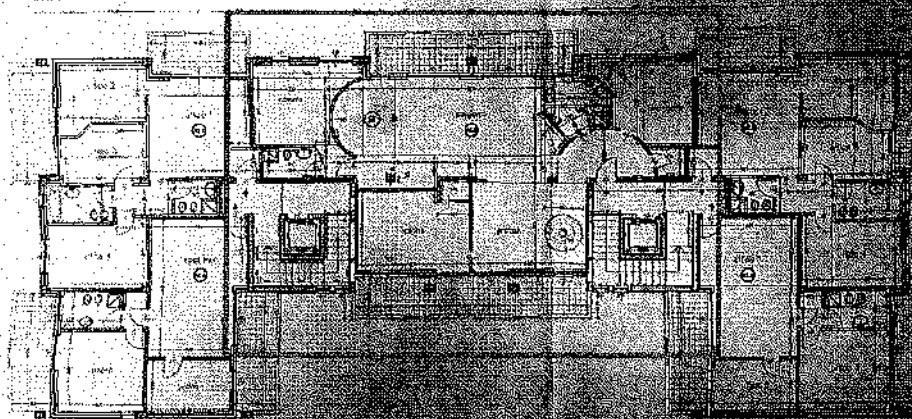






ARCH. VALENTINA PIRONE
Via G. B. Fauchè n. 33 - 20154 Milano

PROPRIETÀ [REDACTED] L. - RHO	
Variante 03 al progetto palazzo in Passera - via Dazzi/la Arcana	
DISEGNO	Piante piano secondo stato approvato
La Proprietà	[REDACTED]
Il Progettista	[REDACTED]
Il Rilievo di Stato	[REDACTED]
Il Esecutore	[REDACTED]
Dati INGEGNERE SC [REDACTED] MILANO 7/2012	
A 287/10	

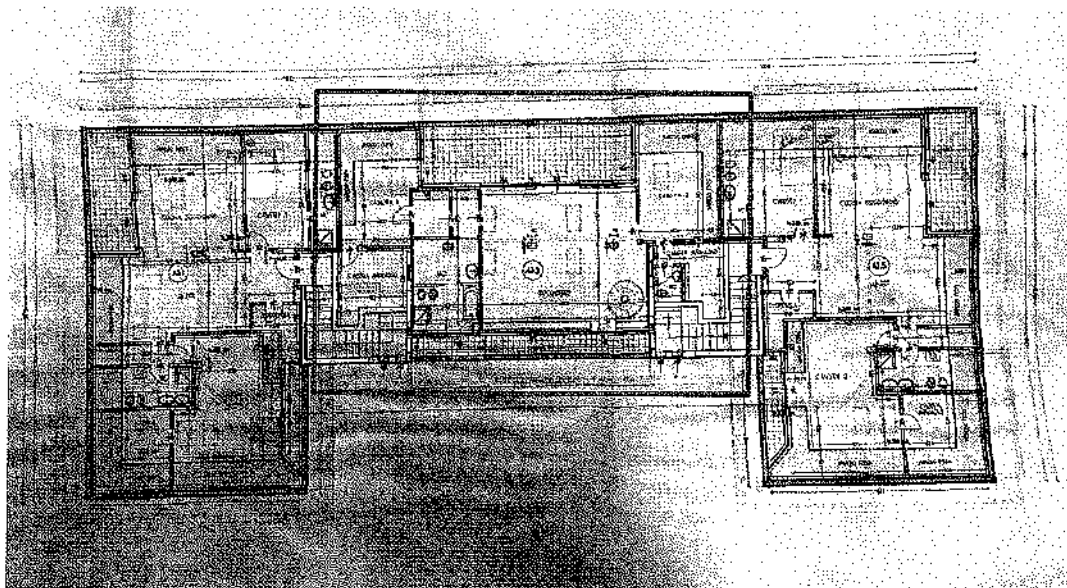


CONF. [REDACTED] 2007 [REDACTED]

PROPRIETÀ CO. [REDACTED] – RHO

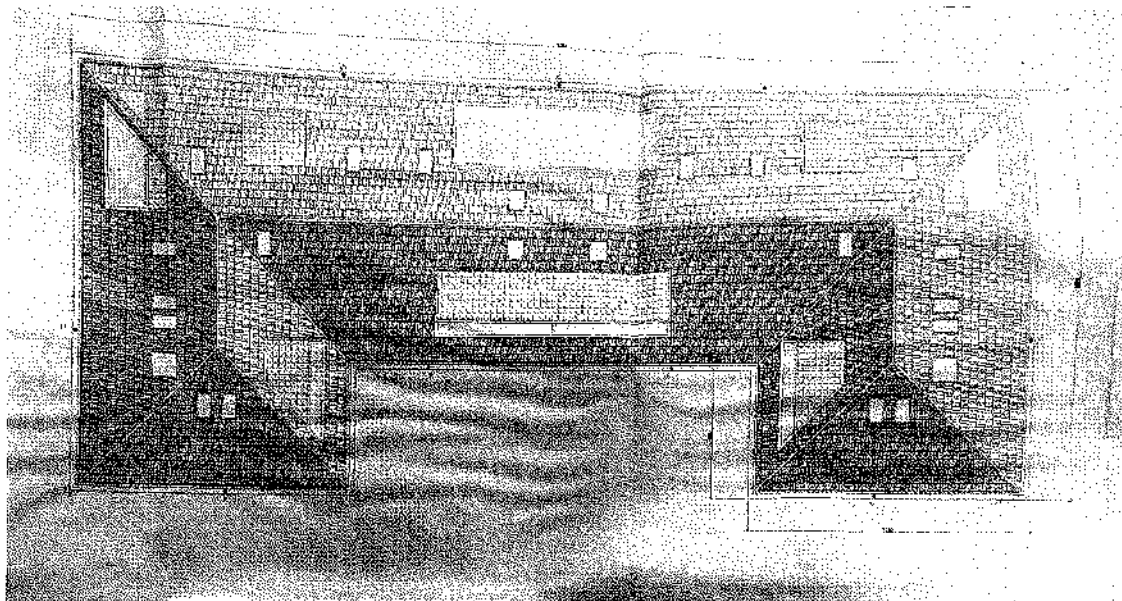
Varante 03 al progetto palazzine in Passirana – via Buzzi/via Ancona

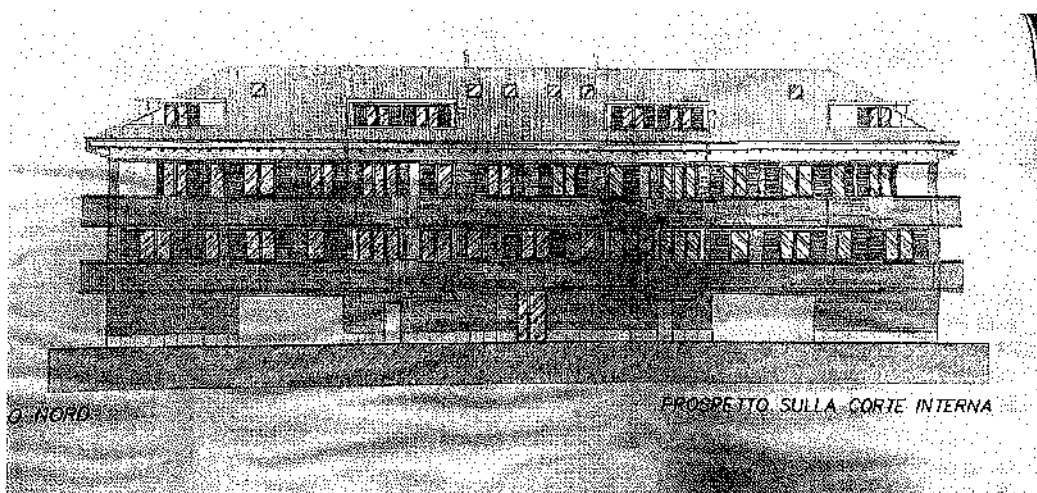
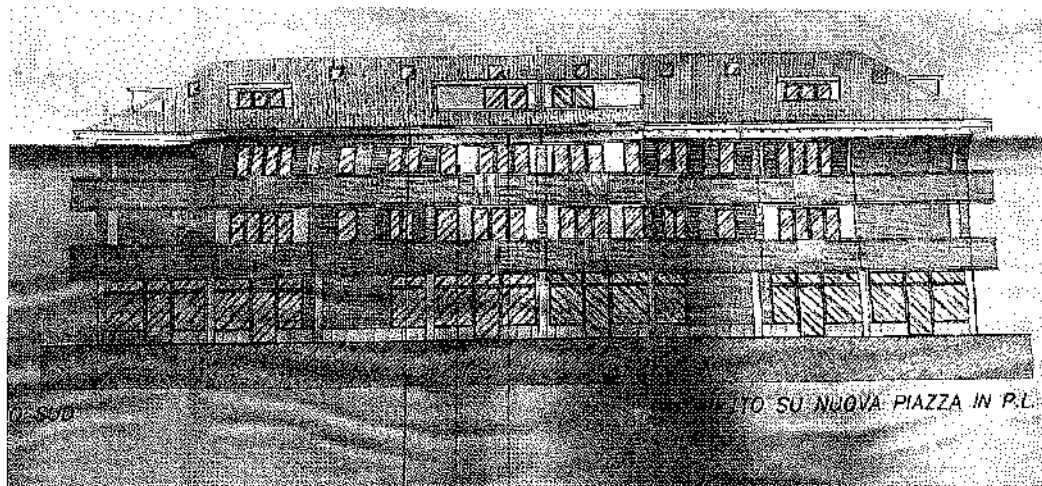
DISEGNO	Piante piano sottotetto-stato approvato	D. [REDACTED]	INGEGNERE
Lo. Proprietà	[REDACTED]	Studio Tecnico Via [REDACTED]	
Il Progettista	[REDACTED]	MILANO /20123	
Il Datore di lavoro	[REDACTED]	codice fiscale [REDACTED]	
Il Consulente	[REDACTED]	partita I.V.A. [REDACTED]	
		e-mail: [REDACTED]	
		Data: giugno 2007	Scala
		Aggiornamenti	1:100
		File	
		A387-5	Tavola n. A387/50



ARCH. VALENTINA PIRONE
Via G. B. Fauchè n. 33 – 20154 Milano

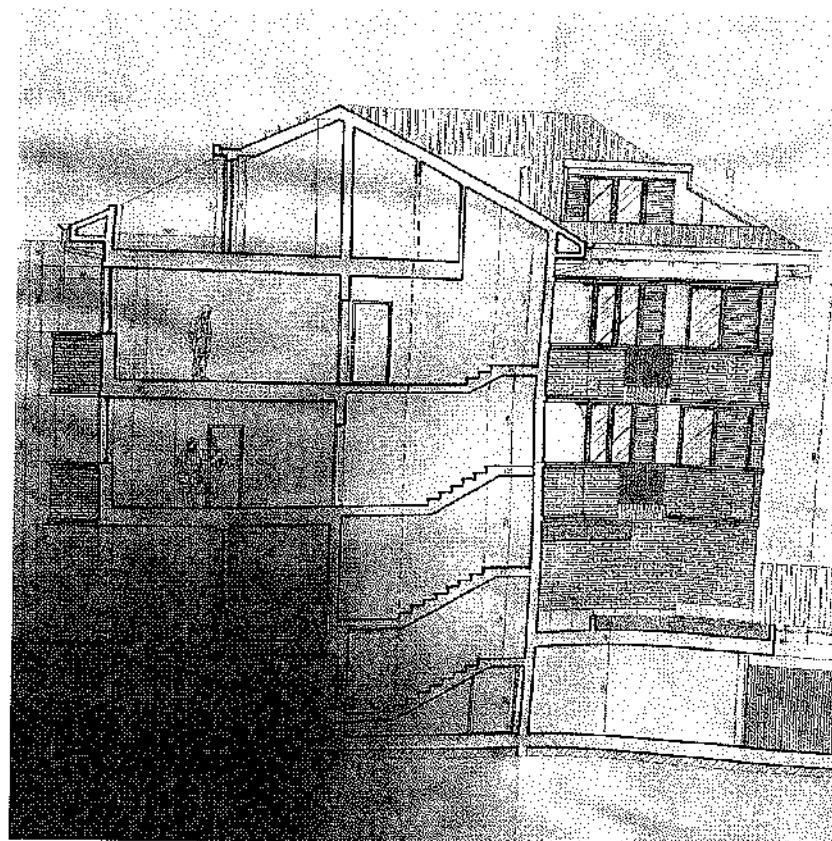
PROPRIETÀ [REDACTED] - RHO	
Variante D) al progetto palazzine in Passirana - via Buazzi/via Arcana	
DISEGNO	Piante piano copertura - Stato Approvato
La Proprietà	[REDACTED]
Il Progettista	[REDACTED]
Il Direttore dei lavori	[REDACTED]
L'Esecutore	[REDACTED]
INGEGNERE [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] partita I.V.A. [REDACTED] e-mail [REDACTED]	
Data: giugno 2007	
Aggiornamenti	File
Scala 1:100	
Tavola A387/6a	





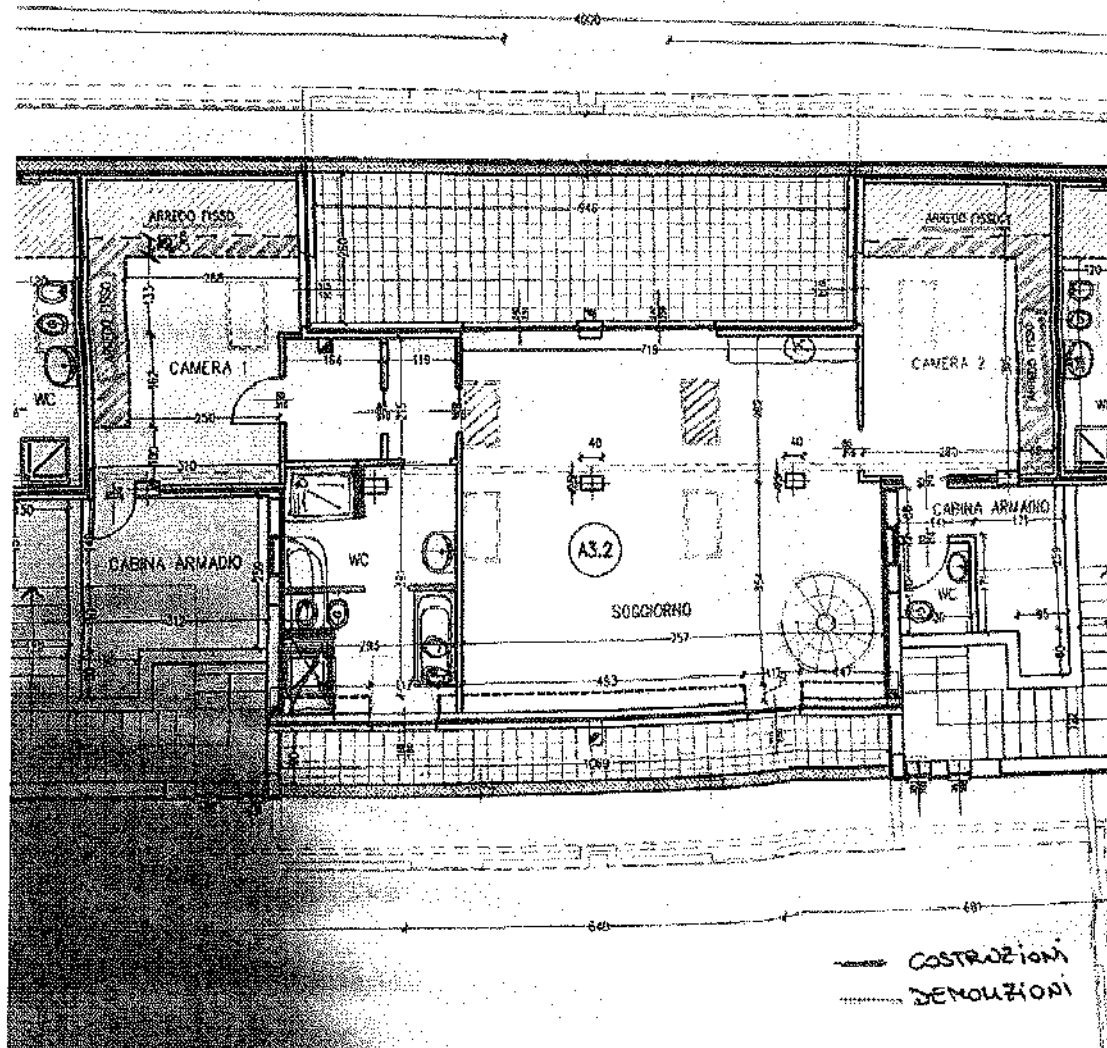
CORTINA
2001

PROPRIETÀ	[REDACTED] RHO	
Variante B3 al progetto polifunzionale in Passirada - via Buzzi/la Arona		
DISEGNO	Sezione tipo - Stato Finale	[REDACTED]
La Proprietà	[REDACTED]	[REDACTED]
Il Progettista	[REDACTED]	Collaboratore 2007
Il Direttore del lavoro	[REDACTED]	Registrazione Tre
L'Esecutore	[REDACTED]	Scala 1:100
	A387-9	lavoro n. A387/9a



"CONFRONTO TRA GRAFICO
AUTORIZZATIVO E
REALIZZATO"

VIA BUSSETTI, 6 RHO
PIANO TERZO



Allegati Tecnici Obbligatori
(L. 46/90, DM 20-10-92, Dlg 40/04 e succ. mod.)

Intervento su impianto gas portata termica totale (Q_n)⁽¹⁾ = 10 kW_{tot}	
Impresa / Ditta	
Resp. Tecnico / Titolare	

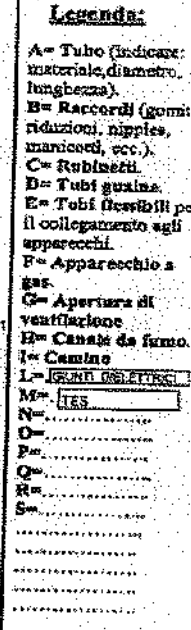
Sez. I: Riferimenti inerenti alla documentazione.

Quadro A Dichiarazione di conformità (10) n° Modulo: B [] D [] del	
Comittente	
Progetti:	
☐ Progetto impianto gas ⁽²⁾ rif.	
☐ Progetto calcolo/cassa fiamma ⁽³⁾ rif.	
☐ Progetto di prevenzione incendi ⁽⁴⁾ rif.	
Quadro B: Dichiarazioni precedenti (5)	
☐ Impianto gas: rif. n° data Impresa / ditta	
☐ Calcolo/cassa fiamma: rif. n° data Impresa / ditta	
Quadro C⁽¹⁰⁾ (Rec)luzivo)	
☐ Progetto impianto gas/termine p. esec. finale esistente: rif.	
☐ Certificato di prevenzione incendi (CPI) rif.	
☐ Regolamento (DM 13-12-88) rif.	
☐ Attestato di conformità (DM 24-1-96 (109/10794)) rif.	

Sez. II: Soluzione schematica Quadro A

Impianto gas portata termica totale (Q_n) ⁽¹⁾ = 10 kW _{tot}	
Scenario A ☐ con apparecchi collegati kW _{tot} ☒ solo predisposizione $Q_n = 10$ kW _{tot} (senza collegamento agli apparecchi con terminali, o con tappi avvitati) ☐ collegamento di ☐ sostituzione di ☐ adeguamento alla norma/regola tecnica ☐ ☐	Scenario B ☐ con apparecchi collegati kW _{tot} ☒ solo predisposizione $Q_n = 10$ kW _{tot} (senza collegamento agli apparecchi con terminali, o con tappi avvitati) ☐ collegamento di ☐ sostituzione di ☐ adeguamento alla norma/regola tecnica ☐ ☐
Scenario C ☐ ☐ ☐	

Disegno dell'impianto realizzato⁽¹⁾. (Nel caso in cui non si realizza il disegno dettagliato dell'intervento tutti i materiali utilizzati devono essere riportati nell'elenco di cui alla sez. III.).
 Riferimenti a certificati o manuali ecc. sono obbligatori nel caso di utilizzo di materiali non riconducibili alla norma di installazione adottata.



☐ Dichiaro che le apparecchiature installate sono provviste di manometro CGE e predisposte per il tipo di gas utilizzato.

[illegible]

Nome e Cognome Indirizzo Città Prov. Cap.	Artista di estrazione africana con nome:	☐ Artista di estrazione africana con nome:
---	--	--

Sez. III: Tipologia dei prodotti/materiali impiegati. Quadro B: materiali e componenti utilizzati.

(Indicare che i materiali, le tubazioni le giunzioni, i rivestimenti e i pezzi speciali utilizzati sono previsti dalla Norma di installazione)

☒ UNI 71120 UNI 71147

☒ D.M. 12/4/98

☐ Altre (indicare materiali e/o certificati di prova ecc.)

Materiali speciali (18)

(De compilare obbligatoriamente in mancanza del disegno o in caso di utilizzo di materiali non riconducibili alla norma di installazione adottata)

Ref.	Ubicazione	Componente	Materiale	Quantità	Diametro mm	Lunghezza m	Installazione	Allegati: analisi / certificati di prova (18) (obblig. per materiali non previsti dalle norme citate)
A	ESTERNO	TUBO	RAME		22	3	PRELATO	UNI 71147
A1	INTERNO	TUBO	POLEX		25	28	SALDATO	
A2	ESTERNO	TUBO	RAME		15	2	PRESSATO	UNI 71147
A3	SOTTOTRACCIA	TUBO	RAME RIVEST. CON GUAINA		14	1	SALDATO	
B1	ESTERNO	GOMITO	GHISA	2			FILETTATO	
B2	INTERNO	GRUPPI DI TRANSIZIONE	POLEX	2			SALDATO	
B3	ESTERNO	GOMITO	RAME	3			PRESSATO	UNI 71147
C1	ESTERNO	VALVOLA SERRA	OTTONE	1			FILETTATO	
C2	ESTERNO	RUBINETTO	OTTONE	1			FILETTATO	
C3	INTERNO	RUBINETTO CONTARDO	OTTONE	1			FILETTATO	
L	INTERNO	GRUPPI DI TRANSIZIONE	GHISA	2			FILETTATO	
M	ESTERNO	TES. CONTARDO CONTROLO SERVIZIO	ACCIAIO ZINC	1			FILETTATO	

Impronta
[Stampa illeggibile]
[Stampa illeggibile]

(da compilarsi a cura dell'installatore che ha realizzato l'impianto di utenza)

Allegato I

ATTESTAZIONE DI CORRETTA ESECUZIONE DELL'IMPIANTO

(rilasciata ai sensi della Deliberazione n. 40/04 dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas)

Codice del Punto di Ricognizione o codice assegnato dal distributore alla richiesta di attivazione della fornitura: (*)	UFFICIO AA
---	------------

(*) Riportare il codice inserito dal venditore nella corrispondente casella dell'Allegato H.

Il sottoscritto _____ titolare / legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) _____ con sede nel comune di: _____

tel. _____ (tel. portatile: 3482519767 e _____)

via _____

Partita IVA _____ R. 03

☒ iscritta nel registro ditta (R.D. 20.9.1934, n. 2011) della CCIAA di VARESE

☐ iscritta all'albo imprese artigiane (L. 8.8.1985, n. 443) della provincia di VA n. 40769

esecutrice dell'impianto di utenza a gas in base a:

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria

☐ sostituzione di apparecchio installato in modo fisso

installato nei locali siti nel comune di _____ (prov. MI)

via _____ R.

realizzato nell'ambito di applicazione della legge 6 marzo 1990, n. 46: ☒ sì (1) ☐ no

Avanti posta essere contrassegna dell'impresa (presa come somma delle portate termiche dei singoli apparecchi installati) _____ kW

Il sottoscritto _____ dichiara che l'impianto è stato realizzato avendo:

☒ osservato il progetto (o progetto di progetto); ☐ osservato il progetto (2); UNI CIG 7129 / UNITS11147

Il sottoscritto _____ dichiara che l'impianto, la conformità della ventilazione e l'installazione, la conformità della normativa tecnica, l'idoneità dei locali in cui sono installati

gli apparecchi sono conformi alle norme di legge e adatti al luogo di installazione;

Il sottoscritto _____ dichiara che l'impianto è stato realizzato al fine di garantirne la sicurezza e la funzionalità

eseguendo le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge; in caso di esito positivo del controllo si impegna a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità di cui alla legge n. 46/90 o dichiarazione equivalente nel caso in cui l'impianto di utenza non ricada nell'ambito di applicazione di tale legge.

Allega alla presente attestazione:

- ☐ progetto (per gli impianti con obbligo di progetto).
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati (3);
- schema di impianto realizzato (4);
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali o visura camerale nella quale siano riportati i medesimi requisiti;
- ☐ riferimento ad eventuali dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (5).

Data, località

Recapito telefonico del dichiarante

NOTE

- (1) Per gli impianti che ricadono nell'ambito di applicazione della legge 6 marzo 1990, n. 46, vedere D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, art. 1, comma 1.
- (2) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'installazione e alle verifiche.
- (3) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completa, ove esistente, con riferimento a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elettrodomestici) il firmatario deve dichiarare che i materiali, i prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46, la relazione deve dichiarare il rispetto dell'ambiente d'installazione. Quando rilevante ai fini della sicurezza dell'impianto, il dichiarante deve indicare: 1) numero e caratteristiche degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di scarico dei prodotti della combustione; 3) caratteristiche dei componenti di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni di sicurezza.
- (4) Per lo schema di impianto, il dichiarante deve indicare la tipologia dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto) e la data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere preceduto da una pratica prevenzione incendi. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi.
- (5) La dichiarazione deve essere preceduta da una pratica prevenzione incendi. La data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso di interventi di manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere preceduto da una pratica prevenzione incendi. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi.

Rif

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 20.02.92 G.U. n. 49 del 28.02.92
Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1998

Il sottoscritto

titolare o rappresentante dell'impresa

E

operante nel settore

IS

con sede in Via Giacomo

n. 42

ZE

REGIONE (MI)

tel. n. 02/

p. I

57

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 30.09.034 n. 2011) della C.C.I.A.A. di MILANO n. 742991/96

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 08.08.85, n. 443) di

n.

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

Impianto elettrico unità imm. A2.12+A3.12 cantina C24 -box- 11

Inteso come: nuovo impianto

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°-2°-3° serie, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da: Corti Ambrosiane srl Via Casati n. 29 - 20017 Passirana di Rho (MI)

Installato nei locali siti nel comune di: Passirana di Rho provincia: MI

Indirizzo Via: Buozzi-Via Ancona Scala: piano: P.2/3° interno:

Di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo):

in edificio adibito ad uso: ... industriale ... X.civile(2) ... commerciale ... altri usi

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dell'art. 7 della legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- Rispettato il progetto (per impianti con l'obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90);
 - X Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
CEI 64-8: Impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000V.
 - X Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione - Art. 7, Legge 46/90.
 - X Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche dalle disposizioni di legge.
- Allegati obbligatori:
- Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto) (4);
 - Relazione sulla qualità dei materiali utilizzati (5);
 - Rapporto di collaudi (6);
 - Certificato di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
 - Certificato di recepimento dei requisiti tecnico professionali.

DECLINA

la responsabilità per danni o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte
della persona che ha richiesto l'intervento di manutenzione o riparazione
alla persona che ha eseguito l'intervento tecnico

IL DICHIARANTE

Firma del committente o del proprietario: Legge 46/90

LEGENDA DELLA DICHIARAZIONE

- 1) Come esempio nel caso di impianto a gas, con 'altro' si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Per la definizione 'uso civile' vedere D.P.R. 6.12.51 n. 447, art. 1, comma 1 (vedi anche Circolare M.I.C.A. 3439/C DEL 27.03.98).
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esecuzione e alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito su progetto sia variato in opera, il progetto alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera. Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di rispondenza alle stesse completata, ove esistesse, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati. Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati o installabili, ad esempio per il gas.
 - 1- Numero, tipo e potenza degli apparecchi
 - 2- Caratteristiche dei componenti del sistema di ventilazione dei locali
 - 3- Caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione
 - 4- Indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto.
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste). Nel caso di trasformazione, ampliamento, o manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente. Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di un nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge. Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare anche gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esaurito l'intervento, prima dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in servizio o trattamento per pulizia, disinfezione.
- 9) All'impresa che ha eseguito l'installazione è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti nel rispetto delle norme di cui all'art. 7 (Legge n. 46/90, art. 10). Il proprietario o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, manutenzione, riparazione e di manutenzione degli impianti di cui all'art. 1 ad imprese iscritte al Registro Imprese di cui all'art. 10 della Legge n. 46/90, art. 10). Il Sindaco rilascia il certificato di conformità degli impianti. La copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o quella insediata presso la camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura. Copia della dichiarazione è inviata dall'Impresa alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura nella cui circoscrizione l'impresa stessa ha la sede.

La presente relazione e la presente legenda sono stati il primo integrato e il secondo integrato della Circolare M.I.C.A. n. 302/94 (art. 3, c. 4)

RELAZIONE TIPOLOGIA DEL MATERIALE UTILIZZATO

Impianto elettrico immobiliare A2.12-A3.12-P.2/3° cantina C24-box -B11
Via Buoizzi Passirana di Rho Mi
Spett.le [redacted]

Il sottoscritto [redacted]

DICHIARA

Che il materiale sotto elencato

tipo interruttori e prese
tipo interruttori automatici differenziali
tipo apparecchi di comando e protezione
tipo videocitofono
tipo corpi illuminanti balconi

Marchio CE-IMQ
Marchio CE-IMQ
Marchio CE-IMQ
Marchio CE-IMQ
Marchio CE-IMQ

è rispondente alle Norme : CEI

Che i prodotti componenti:

tipo conduttori FG7/ N07VK sezioni varie
tipo scatole di Derivazione
tipo Tubazioni in PVC -

Marchio CE-IMQ
Marchio CE-IMQ
Marchio CE-IMQ

sono conformi a quanto previsto dall' art. 7 della legge 46/90.

Che il materiale utilizzato è idoneo all'ambiente dell'installazione.

Che il sistema di ventilazione dell'abitacolo è costituito da :

[redacted]

Che il sistema di illuminazione dell'abitacolo è costituito da :

[redacted]
[redacted]

E

[redacted]
[redacted]
[redacted]

Rif

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 20.02.92 G.U. n. 39 del 28.02.92
Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto

titolare o rappresentante dell'impresa **ELETTROTECNICA ITALIANA srl**
operante nel settore **ISTALLAZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

con sede in Via

tel. fax p. I.V.

iscritta nel registro delle ditte (R.D. 30.09.034 n. 2011) della C.C.I.A.A. di MILANO n. 742991/96

iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 08.08.85, n. 443) di

esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

Impianto elettrico unità imm. A2.9+A3.9 cantina -box-B12

Inteso come: nuovo impianto

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1'-2'-3' serie,
GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da: **Corti Ambrosiane srl Via Casati n. 29 - 20017 Passirana di Rho (Mi)**

Installato nei locali siti nel comune di: **Passirana di Rho** provincia: **Mi**

Indirizzo Via: **Buozzi-Via Ancona** Scala: piano: **P.2/3°** interno:

Di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo):

in edificio adibito ad uso: ... industriale ... ☒ civile (2) ... commerciale ... altri usi:

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dell'art. 7 della legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

Rispettato il progetto (per impianti con l'obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90):

- ☒ Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3);
- ☒ Gli impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000V;
- ☒ Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione;
- ☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo tenuto conto delle disposizioni di legge;

- ☒ Verificato l'obbligo di progetto (4);
- ☒ Verificato la tipologia dei materiali utilizzati (5);
- ☒ Verificato l'impianto realizzato (6);
- ☒ Verificato le dichiarazioni di conformità precedenti o parziali già esistenti (7);
- ☒ Verificato il riconoscimento dei requisiti tecnico professionali;
- ☒ (8)

DECLINA

la responsabilità dei danni a persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte
della persona che ha eseguito la manutenzione o riparazione.
Il responsabile tecnico
Responsabilità del committente o del proprietario Legge 46/90 art. 201/90

Rif

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

D.M. 20.02.92 G.U. n.49 del 28.02.92
Art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto [redacted]
titolare o rappresentante dell'impresa [redacted]
operante nel settore [redacted]
con sede in Via [redacted] (C.I.)
tel. [redacted] p. I.V. [redacted] (i)
iscritta nel registro delle ditte (R.D. 30.09.034 n. 20117) della C.C.I.A.A. di MILANO n. 742991/96
iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane (L. 08.08.85, n. 443) di [redacted]
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

Impianto elettrico parti comuni, scale, autorimessa, cantine, quadri elettrici, impianto TV, videocitofono, messa-terra, illuminazione esterna, cancello carraio.

Inteso come: nuovo impianto

NOTA: per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1'-2'-3' serie, GPL da recipienti mobili, GPL da serbatoio fisso.

Commissionato da: Corti Ambrosiane srl Via Casati n.29 - 20017 Passirana di Rho (Mi)
Installato nei locali siti nel comune di: Passirana di Rho provincia Mi

Indirizzo Via: Buozzi-Via Ancona Scala piano: interno.

Di proprietà di (nome, cognome, o ragione sociale e indirizzo):

[redacted]
in edificio adibito ad uso: [redacted] industriale [redacted] civile(2) [redacted] commerciale [redacted] altri usi.

DICHIARA

Sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dell'art. 7 della legge 46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

1. Adattato al progetto (per impianti con l'obbligo di progetto ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90).

2. Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego (3).

3. Utilizzato impianti elettrici utilizzatori a tensione non superiore a 1000V.

4. Utilizzato materiali e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione.

5. Verificato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo tenuto conto delle disposizioni di legge.

6. Verificato l'impianto con obbligo di progetto (4).

7. Verificato i materiali utilizzati (5).

8. Verificato l'impianto realizzato (6).

9. Verificato l'impianto di conformità precedenti o parziali già esistenti (7).

10. Verificato l'impianto in riconoscimento dei requisiti tecnico professionali.

DECLINA

la propria responsabilità da persone o cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte

di terzi, manutenzione o riparazioni

effettuate da personale tecnico

responsabile del committente o del proprietario (legge 46/90, art. 10, 11).

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
ART. 9 L. 46 DEL 3 MARZO 1990 - D.M. 29 FEBBRAIO 1997 - O.P.N. 18 APRILE 1996

Il sottoscritto
Titolare o legale rappresentante dell'impresa
Operante nel settore
Con sede in via **CARAVAGGIO**
prov. **VA** tel. **3** comune **VARESE** part. IVA
☒ iscritta al R.I. (R.D. 20.08.1934 n. 2011 - art. 8, L. 28.12.1993 n. 580 - 07.12.1995 n. 581)
della camera C.C.I.A.A. di **VARESE** n. **40758**
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.08.1985, n. 443) di **VARESE** n. **142737**
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)
inteso come: **NUOVO IMPIANTO**
commissionato da: **C. [redacted]**
installato nei locali siti nel comune **BUZZANCONA** n. **1** scala **IDEM** piano **TERRA**
interno di proprietà di **CIVILE**
in edificio ad uso **CIVILE**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ Rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990)
- ☒ Seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego: **D.M. 12/64/96**
- ☒ Installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione, art. 7 della legge 46/1990
- ☒ Controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo rispettato le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di Legge
- ☒ Assenti difetti di:
- ☒ Progettazione per impianti con obbligo di progetto
- ☒ Qualità e compatibilità dei materiali utilizzati
- ☒ Esecuzione e montaggio realizzato
- ☒ Qualità e compatibilità dei requisiti tecnico-professionali

DECLINA

la responsabilità per danni a persone o a cose derivanti da omissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione.

Firma del Tecnico

Firma del dichiarante

Firma del COMMITTENTE (responsabilità del committente o proprietario) L. 46/1990 art. 10

Firma

Via **[redacted]**
2401

Il
Tit
Op
Cor
Riv
☒
☒
esecut
infe
comis
installa
va
interr
n edificio
no le pro
fart 7 de
ricolare
☐ Resp
☐ Segn
☐ Install
☐ Control
norme
obbligato
Progett
elazione
forma di
da di de
diti
lità per
nparaz
1007
PER II
17
TENI

MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO
DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

ART. 9 N. 46 DEL 3 MARZO 1990 - D.M. 28 FEBBRAIO 1992 - O.P.R. 18 APRILE 1996

il sottoscritto _____
Titolare o legale rappresentante dell'impresa _____
Operante nel settore _____
Con sede in via _____
prov. VA tel. 0331-203224 n. 3 comune _____
part. IVA _____
☒ iscritta al R.I. (R.D. 26 DE 1934, n. 2011 - art. 8, L. 29.12.1993 n. 590 - 07.12.1995 n. 501)
della camera C.C.I.A.A. di VARESE n. 40768
☒ iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 08.06.1985, n. 443)
di VARESE n. 142297
esecuzione dell'impianto (descrizione schematica)
inteso come: **NUOVO IMPIANTO**
commissionato da: _____
installato nei locali sit. nel comune: **PASSIRANA DI RHO** prov. MI
via **BIUZZI/ANCONA** n. _____
interno _____ di proprietà di: _____
scelte: _____ piano: **TERRA**
intento all'uso: **CIVILE** **IDEM**

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☒ rispettato il progetto (per impianti con obbligo di progetto, ai sensi dell'art. 6 della legge n. 46/1990)
- ☒ osservato la normativa tecnica applicabile all'impiego: **D.M. 12/04/86**
- ☒ usato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo d'installazione, art. 7 della legge 46/1990
- ☒ verificato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo rispettato le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di Legge
- ☒ osservato i requisiti tecnici (per impianti con obbligo di progetto)
- ☒ osservato la tecnologia dei materiali utilizzati
- ☒ osservato il regolamento realizzato
- ☒ osservato i requisiti tecnico-professionali

DECLINA

la propria responsabilità da persona o a cosa derivanti menomazioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di:

Imp. Tecnico

il dichiarante

COMMITTENTE (responsabilità del committente o proprietario) L. 46/1990 art. 10

firma